

▷▷ *Empresas salmantinas con la innovación por bandera*

LA ARQUITECTURA TÉCNICA IMPULSA UN DECÁLOGO HISTÓRICO PARA AFRONTAR LA CRISIS DE VIVIENDA EN ESPAÑA

El sector propone medidas urgentes y coordinadas para transformar el modelo habitacional y sentar las bases de un Pacto de Estado por la Vivienda

España atraviesa una crisis habitacional profunda, con una alarmante escasez de viviendas accesibles. Para responder a este desafío, la Arquitectura Técnica ha asumido un papel protagonista en la elaboración de un documento sin precedentes: un decálogo de medidas urgentes y prioritarias para transformar el sector y facilitar el acceso a la vivienda. Esta propuesta cuenta con la participación del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE), el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), la Asociación de Promotores y Constructores (APCEspaña) y la Confederación Nacional de la Construcción (CNC).

Bajo el lema “Una mirada constructiva”, el decálogo aspira a sentar las bases de un Pacto de Estado por la Vivienda, un acuerdo transversal que permita avanzar hacia un modelo de desarrollo más justo, accesible y sostenible. El presidente del CGATE, Alfredo Sanz, junto a los representantes del resto de asociaciones, presenta este documento que reclama la adopción urgente de cambios estructurales y de fondo que aborden el problema de manera eficaz.

Uno de los pilares del mensaje que inspira Sanz es la necesidad de cambiar la percepción que la sociedad tiene del sector de la construcción. “Es absolutamente necesario llevar a cabo una campaña de dignificación del sector”, afirmó con rotundidad. Para Sanz, la edificación de hoy dista mucho de los clichés del pasado: “La construcción ya no es la del operario que sufre las inclemencias del tiempo, sino una actividad cada vez más innovadora y tecnológica. La industrialización permite trabajar casi con bata blanca”.

Este cambio de paradigma, según el presidente del CGATE, representa una oportunidad única para atraer a las nuevas generaciones, incluidas las mujeres, a un sector que necesita urgentemente talento joven, cualificado y comprometido.

Alfredo Sanz no rehúye abordar los obstáculos más graves que enfrenta el sector. Señala que uno de los aspectos más preocupantes es el papel que juegan las entidades financieras. “¿Cómo es posible que una familia tenga que ahorrar 38 años para alcanzar el



Imagen de un edificio situado en la C/ Soto (Salamanca) antes y después de su rehabilitación.

20% del valor que exige la banca para acceder a una vivienda en ciudades como Madrid?”, se pregunta. Aunque la situación varía según el territorio, incluso en provincias como Salamanca, el acceso a la vivienda para los jóvenes se ve lastrado por bajos salarios, inseguridad laboral y una oferta de vivienda en alquiler insuficiente o sobredimensionada en precio. El reto, por tanto, es de alcance nacional, pero con particularidades locales que no pueden pasarse por alto.

El decálogo no se limita a la construcción de nuevas viviendas. También pone énfasis en la **rehabilitación del parque edificatorio existente**, como medida efectiva y sostenible para aliviar el déficit habitacional. Según Sanz, “es imposible solucionar el problema de la vivienda si no se impulsa la rehabilitación con medidas coherentes”, y apuntó que las desgravaciones fiscales asociadas a los fondos europeos Next Generation han demostrado ser especialmente efectivas.

La Arquitectura Técnica defiende

de un papel activo de los Colegios Profesionales como garantes de calidad, pero también como aliados estratégicos para agilizar los trámites burocráticos. Una mayor colaboración entre sector público y privado, dice Sanz, es esencial para mejorar la eficiencia del sistema y avanzar hacia un modelo más humano y sostenible.

El documento será expuesto y presentado a representantes del Gobierno y administraciones públicas durante la próxima edición de CONSTRUMAT, que se celebrará del 20 al 22 de mayo en Barcelona. Este foro internacional reunirá a 350 expositores de 22 países y será el marco ideal para seguir promoviendo este gran acuerdo nacional.

“El reto de la vivienda no puede afrontarse desde trincheras ideológicas ni desde soluciones parciales”, concluye Alfredo Sanz. “No es lo mismo quien ve la vivienda como una inversión que quien la necesita para desarrollar su proyecto vital. Y ese matiz debe estar muy presente en las soluciones que adoptemos”.



La Arquitectura Técnica ha asumido un papel protagonista en la elaboración de un decálogo para transformar el sector de la vivienda.

Desde la Arquitectura Técnica, se lanza un mensaje claro: es posible —y necesario— construir un nuevo modelo habitacional más justo, sostenible y accesible. También en Salamanca, donde las oportunidades de repoblación, atracción de talento y dinamización del tejido urbano y rural dependen, en buena medida, de que el acceso a una vivienda digna deje de ser una utopía.



Información y contacto:

-Teléfono: 923 26 09 77.

-Dirección: Calle Prado, 5.
37002 Salamanca

-Página web
<https://coaatsa.org/>