



# Memoria 2024



## Carta del Presidente

---

Queridos compañeros y compañeras:

Como es habitual, un año más por estas fechas repasamos la actividad del colegio que se ha llevado a cabo durante el último año.

A lo largo del pasado año 2024 se han organizado interesantes actividades además de las habituales y del día a día del colegio. La oferta formativa a través de nuestras plataformas ha sido muy extensa y variada, abarcando todos los campos del conocimiento del sector de la construcción y de la arquitectura técnica, incluida las nuevas tecnologías, tan necesarias para adaptarnos a los nuevos procesos constructivos y los requerimientos técnicos más novedosos.

Preocupados por el cumplimiento de los controles impuestos en el nuevo Código Estructural, hemos mantenido reuniones con los empresarios de la construcción de Salamanca, trasladando nuestra colaboración para un correcto cumplimiento del código estructural.

Seguimos con ímpetu la defensa de nuestra profesión, poniendo en valor los trabajos elaborados por los compañeros y compañeras, tratando de salvaguardar nuestras competencias profesionales ante las instituciones que, en algún momento, han dudado o cuestionado del buen hacer de los colegiados y colegiadas en sus intervenciones profesionales.

Hemos colaborado con las administraciones aportando propuestas y sugerencias a los proyectos y ordenanzas puestos a disposición y conocimiento de la ciudadanía

Se ha trabajado intensamente en la reestructuración del archivo colegial, clausurando el archivo de la calle Torres Quevedo y trasladando la documentación colegial a las nuevas instalaciones de guarda y custodia sita en el Polígono de Los Villares.

Celebramos, como de costumbre, la tradicional Cena de Hermandad, homenajeando a los colegiados y colegiadas en el aniversario de sus 50 y 25 años de profesión. Se ha recuperado el tradicional concurso de postales navideñas y hemos asistido a una entrañable fiesta infantil y espectáculo de magia, en el marco de las fiestas navideñas.

En lo que respecta en las actividades de comunicación colegial, se ha continuado informando por medios electrónicos: web corporativa, redes sociales y correos electrónicos. También hemos dado a conocer a través de los medios de comunicación nuestros compromisos de contribuir a la consecución de edificios saludables, informando a la ciudadanía de la importancia de rehabilitar los edificios y la digitalización del mantenimiento de edificios.

Antes de concluir esta presentación, hemos de dedicar un especial y merecido recuerdo a nuestros compañeros fallecidos, D. José Antonio Sánchez Gil, que ha desarrollado una ingente labor como tesorero del colegio durante muchos años y siempre tan pendiente de que las actividades sociales fueran del agrado de todos, y también, D. Jesús Mateo Bermejo, excelente compañero y gran defensor de la profesión.

Por último, destacar la labor de los empleados y colaboradores, tan necesaria para el correcto y normal funcionamiento del colegio y la atención hacia los colegiados.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, centered on the page.

Julián García González

Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores

Y Arquitectos Técnicos de Salamanca

## Índice de contenidos de la memoria del año 2024

---

Órganos de Gobierno	5
Quejas y reclamaciones	10
Celebración de Hermandad, homenajes Fiesta infantil y defunciones	12
En la prensa local	15
Ciudades Patrimonio	19
MUSAAT	20
ADTC y Fabroker S.A.	21
Coworking. Gente Activa	22
Activatie	23
Formación	33
Censo Colegial	40
Gestión Colegial	41
Tramitación de nuevos expedientes	
Tramitación intercolegial	
Tramitación de los CFO	
Archivo	
Gestión económica de expedientes	
Comunicación	50
Otras gestiones	53
Datos económicos	54

## Órganos de Gobierno

---

### Junta General

---

La Junta general que está formada por todos y todas las colegiadas y colegiados. Es el órgano supremo del Colegio. Y los acuerdos adoptados dentro de las atribuciones recogidas en los Estatutos del Colegio, obligan a todos los colegiados y colegiadas. Véase el Capítulo II de los Estatutos del Colegio.

Junta General Ordinaria celebrada el 5 de junio de 2024, previa convocatoria cursada al efecto.

Asistentes: 17 colegiados y colegiadas

Los acuerdos mas destacados:

- Aprobar el Acta de la Junta General celebrada el 12 de diciembre de 2023
- Tomar razón de la Memoria de Actividades del año 2023
- Aprobar la liquidación del presupuesto del ejercicio correspondiente al año 2023
- Tomar de razón de la gestión realizada por la Sociedad ADTC, S.L. "Agencia para el Desarrollo Tecnológico y Calidad de la Construcción, S.L. en el ejercicio 2023

Temas de los que informa el Presidente:

Consejo Autonómico:

- Herramienta informática Perit@
- Herramienta informática CCOBRA
- Unión Profesional de CyL
- ICCL
- Ley 4/2024 de 9 de mayo de medidas tributarias, financieras y administrativas

Consejo General

- Prorroga de deducción del IRPF por obras de mejora de eficiencia energética de viviendas
- Casa de la arquitectura
- Formación continua
- Informe sobre la influencia del sistema SATE en la estructura del edificio y la variación de configuración arquitectónica
- Comisión del buen gobierno

- Directiva (UE) 2024/1275 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de abril de 2024, relativa a la eficiencia energética de los edificios (refundición)
- Estándares Europeos de Valoración (EVS)
- Situación académica de los estudios de arquitectura técnica

Ciudades Patrimonio de la Humanidad

Activatie

MUSAAT

COAAT de Salamanca

- Licitación de servicio de asistencia técnica. Recurso que interponemos
- Archivo Colegial
- Reunión con AESCOM Y ACONSA
- Local Plaza España. Accesibilidad
- Competencia profesional para redactar un proyecto de uso agrícola
- Apartamentos y viviendas de suso turístico
- Reunión informativa y comida de confraternización en Ciudad Rodrigo
- ADTC

Junta General Ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2024, previa convocatoria cursada al efecto.

Asistentes: 21 colegiadas y colegiados

Los Acuerdos destacados que se aprobaron:

- Acta de la reunión ordinaria de la Junta General de Colegiados, celebrada el día 5 de junio de 2024
- Presupuesto de ingresos y gastos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca correspondiente al ejercicio 2025, cuyo importe asciende a la cantidad de 226.230,00 euros

El presidente informó sobre los siguientes temas:

Consejo Autonómico

- Certificado conjunto de legalización de obra
- Denegación competencia profesional en reforma de edificio

Consejo General

- Venta de inmueble del CGATE

- Ley Orgánica 2/2024, de 1 de agosto, de representación paritaria y presencia equilibrada de mujeres y hombres
- Nuevo documento con comentarios del CTE DB SUA - Seguridad de utilización y accesibilidad
- Certificado Técnico de Garantía
- Concesión directa de subvención a Unión Profesional

Comisión de seguimiento del Convenio Catastro-COAATSA

Congreso ITE+3R

Ciudades Patrimonio de la Humanidad

ACTIVATIE

MUSAAT

HNA-PREMAAT

Asamblea General de UPCYL

COAAT de Salamanca:

- Convenio con el COAAT Barcelona para la implantación del LED
- Urbanización de la Plaza de los Bandos: Mesa de trabajo
- Ordenanza municipal Reguladora de los apartamentos y las viviendas de uso turístico en Salamanca
- Plaza España. Inundación precedente de la vivienda sita en planta segunda
- Concurso infantil de postales navideñas y fiesta infantil

### Juntas de Gobierno

---

A lo largo del año 2024, la Junta de Gobierno se ha reunido en once ocasiones, contando con la asistencia de la Asesora Jurídica y la Secretaria Técnica del Colegio.

En estas reuniones convocadas previamente, se tratan los aspectos sobre la administración y gobierno necesarios para su correcta dirección, desarrollo de la actividad necesaria sin perjuicio de las atribuciones de la Junta General de Colegiados y según se establece en el Estatuto Particular del Colegio, donde igualmente se establecen las funciones específicas de la Junta de Gobierno del Colegio y las funciones de cada uno de los miembros de la misma.

La composición de la Junta de Gobierno a esa fecha de la siguiente forma:

PRESIDENTE:	D. Julián García González
VICEPRESIDENTE	D. Felipe Pérez Gutiérrez
SECRETARIA:	D <sup>a</sup> María Tío Fernández
TESORERA:	D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> del Mar Escribano del Cura
CONTADOR:	D. José Luis Castaño Sánchez
VOCALES:	
	D. Andrés García Pinto
	D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Cristina Santos González
	D. José Antonio Sánchez Nieto

Todos los asuntos informados y puestos en conocimiento de los colegiados en las Juntas Generales o mediante comunicación directa, antes han sido vistos, o en su caso, tratados por la Junta de Gobierno. No obstante se relacionan algunos asuntos por su interés o especial dedicación, como han sido:

- \* Estudio del proyecto piloto Perit@, revisiones y aportación de propuestas sobre especialidades
- \* Estudio y propuestas para dotar de accesibilidad universal al local situado en Plaza España 15 (antigua sede colegia)

- \* Se estudia y presenta recurso de alzada frente al Pliego de Cláusulas Administrativas y Pliego de Prescripciones Técnicas publicados el 10 de enero de 2024 en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con número de Expediente 2023/0417, en relación con la futura contratación licitada por Paradores de Turismo de España S.M.E. S.A. consistente en Contratación del “Servicio de asistencia técnica para la elaboración de proyecto básico, proyecto de ejecución. dirección de obras y coordinación de seguridad y salud y de actividades empresariales para la reparación de humedades existentes en forjados sanitario de planta baja instalación de nuevo suelo de cocina en el parador de turismo de Salamanca.”
- \* Estudio y contratación de póliza colectiva de accidentes con la Hermandad Nacional de Arquitectos, Arquitectos Técnicos y Químicos, HNA, para Colegiados y colegiados hasta los 75 años. Cobertura de invalidez absoluta y fallecimiento por accidente. Empleando para esta contratación bajar la póliza de accidentes de la Junta de Gobierno
- \* Estudio de propuesta para la gestión del archivo, alquiler de nuevo local para guarda y custodia, destrucción controlada en su caso de la documentación no sujeta a conservación. Se aprueba la propuesta económica presentada por empresa SEGURIDAD DOCUMENTAL, sito en Calzada de Toro, 10, del Polígono Industrial de Villares de la Reina (Salamanca), para la recogida y destrucción de documentos, así como el traslado de la documentación archivada en el local que el Colegio dispone en el sótano del edificio sito en la calle Torres Quevedo nº23 de Salamanca.
- \* Implementación del sellado de tiempo en los procesos de firma de los documentos sometidos visado/registro del registro telemático del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca, y la correspondiente adquisición de bonos de sellado de tiempo u otra modalidad de contratación de bloques de sellados.
- \* 3ª. Edición de los Premios de la Arquitectura Técnica a actuaciones en ciudades Patrimonio de la Humanidad
- \* Convenio de colaboración con el Col·legi de L'Arquitectura Tècnica de Barcelona para facilitar el uso de la aplicación libro del edificio digital (LED) a precios ventajosos a los colegiados y colegiadas del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca
- \* Alegaciones a la Ordenanza municipal reguladora de los apartamentos y viviendas de uso turístico, así como propuesta de modificación del PGOU para la regulación de los apartamentos turísticos y viviendas para uso turístico.

- \* Alegaciones presentado por este colegio, la asesora jurídica informa que está preparando un escrito para su presentación ante la secretaría para la unidad de mercado.
- \* El día 29 de octubre, se celebró una jornada técnica de sensibilización sobre los riesgos y medidas preventivas frente al gas radón, en el salón de actos de la Delegación Territorial de Salamanca de la Junta de Castilla y León y organizada por la Oficina Territorial de Trabajo de Salamanca. Fue seguida por números asistentes que mostraron gran interés por la exposición del gas radón en los centros de trabajo y edificios en general. El presidente, Julián García González , formó parte de los ponentes y representó a nuestro colegio
- \* Nuevo protocolo de transmisión de información de datos y alteraciones catastrales a comunicar por los colegios con convenio con el Catastro

Finalmente destacar que por parte de la Junta de Gobierno, se han tramitado las consultas, quejas y reclamaciones. Se ha organizado la fiesta de hermandad e infantil, entre otros asuntos que se detallan en la memoria.

### **RESUMEN DE PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES; QUEJAS Y RECLAMACIONES**

No se ha producido un expediente informativo ni sancionador

Se ha tramitado queja de colegiado ante el Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Castilla y León.

Se han recibido dos escritos de quejas referidas a actuaciones de colegiados, han sido tramitadas, resueltas y archivadas.

Se ha producido queja sobre intervención de Arquitecto Técnico no colegiado que ha sido atendida y tramitada

Se ha solicitado mediación entre cliente y colegiado resuelta de forma satisfactoria. Tramitado y archivado.

Canales y medios disponibles de atención a consumidor en [www.coatsa.org](http://www.coatsa.org)



Colegio ▾ Servicios ▾

Visado y registro

Aseguramiento

Certificado digital

Punto de información catastral (PIC)

¿Buscas un profesional de la arquitectura técnica?

Servicio de atención al consumidor

## Servicio de atención al consumidor

Para el cumplimiento de la normativa sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, se dispone de un servicio de atención de quejas o reclamaciones, que atiende y tramita las peticiones de los usuarios del colegio así como las quejas o reclamaciones de los usuarios de los servicios profesionales de los colegiados y colegiadas, si quedan dentro del ámbito de actuación legal.

Quedan excluidas de este servicio las reclamaciones por responsabilidad civil, y las reclamaciones por causas económicas u otros motivos contractuales, que se deriven, en su caso, a la jurisdicción civil.

Para dar de alta tu reclamación, puedes cumplimentar el formulario indicando que necesitas siguiendo [este enlace](#).

**CLIC DIRECTO**

- Registro Telemático
- Verificador de Documentos
- Ventanilla Única
- Colegiarse
- Revista Cercha
- Canal del Informante

**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE SALAMANCA**

- Introducción al canal
- Bienvenido al Canal de Comunicación de COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE SALAMANCA, desde esta plataforma podrás exponer tu comunicado de manera confidencial, para después proceder a la investigación oportuna.
- ¿Quién puede utilizar este canal?
- ¿Qué se puede informar?
- ¿Cómo informar?
- Recomendaciones
- Confidencialidad y seguimiento

## CELEBRACIÓN DE HERMANDAD Y HOMENAJES

---



Se celebró la tradicional cena de hermandad el día 31 de mayo de 2024 con el siguiente programa:

20,30 h. Celebración de la Eucaristía en la Iglesia del Convento de la Madre de Dios, Plaza San Benito, en recuerdo de nuestros compañeros fallecidos

21,00 h. Palacio de Figueroa (Casino de Salamanca) c/ Zamora, 15  
Coctel de recepción y cena

Homenaje a los compañeros que cumplen 50 años de colegiación en el año 2024

D. José García García  
D. Ángel Villoria Calles  
D. David Martínez González  
D. Ángel Carabias Torres  
D. Juan María Gutiérrez Ruiz  
D. Mariano Gutiérrez Castro

Homenaje a los compañeros y compañeras que cumplen sus 25 años de colegiación en 2024

D<sup>a</sup> Esperanza Martín Sánchez  
D. Jaime Muñoz patino  
D<sup>a</sup> Sandra Vicente López  
D. Cesar Barrios Madrid  
D. Iñigo Mangas Azurmendi

## CELEBRACIÓN DE HERMANDAD Y HOMENAJES

---

Dimos la bienvenida a D<sup>a</sup> Andrea Castaño Sánchez, por su reciente incorporación.

La cena finalizó con dos horas de música y nos acompañaron Autoridades locales, Presidentes de Colegios Profesionales, de Sindicatos y otras autoridades de ámbito provincial.

## CELEBRACIÓN DE LA FIESTA INFANTIL DE NAVIDAD

---

El 16 de diciembre de 2024, se celebró la fiesta infantil de Navidad que empezó con un gran espectáculo de magia a cargo de “**Mago de Guardia**”.

Posteriormente se hizo entrega a los ganadores del concurso infantil de postales de los premios y también a todos los niños y niñas asistentes a la fiesta un obsequio.

Merendamos y disfrutamos en familia colegial



## DEFUNCIONES

---

En 2024, hemos despedido a nuestro compañero **D. José Antonio Sánchez Gil, Colegiado número 80**; Tesorero del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca.

Siempre a disposición del Colegio, pendiente del teléfono para atender cualquier llamada urgente desde la sede colegial.

Organizó durante años las fiestas camperas, las cenas de hermandad. Compañero dispuesto a construir camino, representándonos allí donde se le pedía. Siempre pudimos contar con él.

Desde aquí un pequeño homenaje y recuerdo merecido por su profesionalidad y buen hacer también como alcalde.

También en 2024, ha fallecido nuestro compañero **D. Jesús Mateos Bermejo, Colegiado número 107**, que por circunstancias ajenas a este Colegio no pudimos despedir como corresponde, ni comunicarlo en su momento.

Una generación de compañeras y compañeros, recordamos que compartió conocimiento y buen hacer profesional. También recordamos los momentos distendidos en el colegio, cuando todo era en papel.

Desde esta memoria sirva como pequeño homenaje y recuerdo por su profesionalidad y buen hacer también como militar.

DEP

# LA IMPORTANCIA DE REHABILITAR LOS EDIFICIOS

Mantener adecuadamente un edificio supone un ahorro energético y una inversión en salud

## EÑE

*Salamanca*— Rehabilitar un edificio debería considerarse como una práctica sostenible y por tanto deseable. A la hora de afrontar una rehabilitación, es necesario establecer una estrategia adecuada, no solamente para poder acometer ese esfuerzo económico que conlleva, sino para que nuestro edificio alcance las exigencias que en la actualidad se aplican a los proyectos y obras de nueva construcción, evitando así su depreciación. Rehabilitar los edificios en los que pasamos la mayor parte de nuestro tiempo, sigue siendo el gran reto al que nos enfrentamos a corto, medio plazo. De ahí la importancia de conocer en profundidad nuestros

edificios y las herramientas que están a nuestra disposición para mejorar nuestro bienestar y reducir el impacto medioambiental.

Uno de los instrumentos, es el Libro del Edificio Existente (LEEx), que facilita a los propietarios, la información necesaria sobre el estado actual y al ser un documento vivo permite establecer un plan director de intervenciones según las prioridades detectadas, documentar estas intervenciones y gestionar el mantenimiento.

Otro instrumento es la inspección técnica de edificios (ITE). Debemos verla como una oportunidad de conocer nuestro edificio de forma global, a través del análisis y diagnósti-



Fachada de un edificio.

co, anticipando posibles daños y programando las mejoras adecuadas, de forma eficaz y rentable. Además, con la inspección técnica obtendremos información sobre las condiciones de accesibilidad y su eficiencia energética, formará parte del Libro del Edificio Existente.

Tal como aseguran desde COA-ATSA, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca:

“representamos a la profesión de la Arquitectura Técnica en nuestro ámbito territorial, con sentido de la responsabilidad, del servicio, en constante evolución y colaborando activamente en la mejora del bienestar de la sociedad”.

Desde la entidad colegial señalan que, “en el año 2024, continuaremos apoyando la información, formación y reciclaje; con las actuaciones

### Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

C/ Prado 5-7. 37002 Salamanca  
923 26 09 77

[www.coatsa.org](http://www.coatsa.org)



en defensa de la profesión, potenciando nuestros servicios dirigidos a la población en general. Somos Punto de Registro de Usuario (PRU) para la emisión de Certificados Digitales Oficiales a través de la Agencia de Tecnología y Certificación Electrónica, ACCV. También Punto de información catastral (PIC). Disponemos de listados por especialidades para contratar los servicios de profesionales de la Arquitectura Técnica. Nuestro espacio coworking para profesionales, y mucho más en nuestra web y sede colegial”.

El plazo para solicitar subvención para disponer del LEEEx “finaliza el 31 de octubre de 2025”, señalan desde la institución colegial.



Edificios de viviendas en una ciudad.

# LA DIGITALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

El Libro del Edificio Digital una herramienta técnica que resulta útil y eficaz para afrontar el reto de la rehabilitación de la ciudad construida

## COASTASA

Calle Prado 5  
37002 - Salamanca  
923 26 09 77

[www.coatsa.org](http://www.coatsa.org)

### EÑE

Salamanca- Rehabilitar es y será un reto, pero, ¿lo estamos haciendo de manera sostenible para el medio ambiente?, ¿es eficiente el modelo actual del mantenimiento de los edificios?, ¿es el mantenimiento preventivo una solución sostenible y eficiente?

Pues bien, tal como indican desde el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca (COASTSA), “podemos afirmar que administrar un mantenimiento preventivo de forma adecuada proporciona una mejor gestión de los recursos disponibles”.

La mayor parte de los edificios residenciales están constituidos en régimen de propiedad horizontal y se sabe que las decisiones en grupo son



**Un imponente bloque de pisos.**

siempre más difíciles de adoptar, que en ocasiones son poco efectivas al no disponer de información adecuada.

Si al frente de la gestión del mantenimiento de los edificios hubiera una persona experta, y toda la información sobre el edificio se deposita en un lugar accesible para todas personas que forman el grupo, seguramente se adoptarían decisiones más efectivas.

Tomando como comparación el campo de la medicina, el médico del edificio sería un “arquitecto técnico de cabecera”, experto en diagnosticar las diferentes patologías, técnicas, constructivas de los materiales y su comportamiento.

#### **Libro del Edificio**

El historial clínico del edificio, sería el Libro del Edificio Existente. Se trata de una herramienta para documentar la vida del edificio en sus aspectos técnicos y administrativos que informa sobre las pautas necesarias para un uso correcto del edificio y contiene la planificación de las actividades de mantenimiento necesarias para alargar su vida útil, preservando sus características ini-

ciales o planificando su renovación cuando se deba abordar esta medida.

También en este documento técnico se incluyen, por ejemplo, el estudio y análisis de viabilidad del potencial de mejora que tiene el edificio desde el punto de vista energético, de seguridad, accesibilidad y confort, así como un plan de actuaciones para la renovación del edificio en su conjunto, bien en una única actuación o por fases, mediante una programación y priorización de las actuaciones, incluida la valoración económica prevista.

Si además se realiza en formato digital, “Libro del edificio digital”, permitirá a los propietarios acceder a toda la información relevante de su edificio, con transparencia e igualdad de condiciones para todos, ayudando a que las decisiones que se adopten sean las más adecuadas y sostenibles.

En el COAATSA se encargan de informar sobre “El libro del edificio digital” y disponen de profesionales que podrán ayudar a poner en marcha una planificación adecuada para cada edificio.

## CIUDADES PATRIMONIO

---



En 2024 la Asociación Colegios Oficiales de la Arquitectura Técnica en ciudades Patrimonio de la Humanidad junto con el Consejo General convocan, tras el éxito de las ediciones pasadas, la tercera edición de los premios en el ámbito de la rehabilitación y restauración en las ciudades Patrimonio de la Humanidad, con la colaboración del Comité Nacional Español de ICOMOS, Consejo Internacional de Monumentos y Sitios organismo asesor de UNESCO en Patrimonio Mundial.

El jurado designado por parte de la Asociación de Colegios con ciudades Patrimonio Mundial, se reunió el pasado 20 de junio en Madrid en la sede del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España y una vez constituido procedió a decidir los III Premios de la Arquitectura Técnica a actuaciones en ciudades Patrimonio Mundial de entre todos los trabajos presentados en el plazo establecido según las bases del mismo.

Primer Premio de la Arquitectura Técnica a la mejor actuación en ciudades Patrimonio de la Humanidad a **D. Andrés Carlos Olivares Narvárez** por el trabajo **“Reforma de la casa gótico-mudéjar del Capitán Medina”**

Segundo Premio de la Arquitectura Técnica a la mejor actuación en ciudades Patrimonio de la Humanidad a **D. Alfonso Barrón del Pozo, D. Carlos Chamorro Cuenca y D. Carlos Méndez Lázaro** por el trabajo **“Rehabilitación de edificio. Calle Santiago 27”**

Tercer Premio de la Arquitectura Técnica a la mejor actuación en ciudades Patrimonio de la Humanidad a **Dña. Elena Pellicer Casajuana y D. Jordi Castellvi Buqueras** por el trabajo **“Recuperación, consolidación y restauración de las fachadas norte, oeste y este de la Torre del Pretorio de Tarragona”**

En las Asambleas Generales de Colegiados se informa de los temas relacionados con MUSAAT. entre otros de lo sucedido en la correspondiente Asamblea general de MUSAAT, celebrada el día 20 de junio de 2024, en la sede de la entidad en Madrid, de la que se destaca lo siguiente:

La Asamblea se convocó con carácter ordinario. En el punto relativo al Informe del presidente de la Comisión de Auditoría y Cumplimiento, se produjo un intenso debate como consecuencia de los ceses que han tenido lugar durante el último año en el Consejo de Administración, del vocal de asuntos económicos y de la secretaria, y del director general de la Entidad. También se conocieron aspectos relacionados con la anulación de la delegación de votos del Colegio de Mallorca en la asamblea del pasado año 2023. Igualmente, se interpeló sobre determinadas afirmaciones que se expusieron en la presentación de la candidatura al cargo de vicepresidencia del pasado año.

Se aprobaron las cuentas anuales individuales y consolidadas de MUSAAT, así como la gestión del Consejo de Administración.

Se propuso y se aprobó por mayoría la prórroga de los servicios de auditoría de cuenta por parte de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.(PWC).

Se procedió a elecciones a los cargos de secretario, vocal encargado de asuntos económicos y financieros, vocal nº 2 y vocal nº 6, por período de cuatro años. La candidatura al cargo de vocal nº 2 quedó desierta al no cumplir la única candidatura presentada, los requisitos establecidos en los Estatutos sociales al no tener la antigüedad como mutualista de cinco años ininterrumpidos e inmediatamente a la presentación de la candidatura. Resultaron elegidos y exentos de votación por ser candidatura única, Dña. Carmen Piñeiro Lemos al cargo de secretaria, D. Josep Mas Ferrer, al cargo de vocal de Asuntos Económicos y Financieros y D. Miguel Angel Velasco Emperador, al cargo de vocal nº 6.

Otros aspectos relacionados con MUSAAT, se incluyen en el apartado siguiente de esta memoria denominado ADTC

## ADTC

ADTC, “ Agencia para el Desarrollo Tecnológico y Calidad de la Construcción S.L: ” como agente exclusivo gestiona la tramitación de las mutualidades MUSAAT

Se resume la situación de las primas de seguro tramitadas, comparativa del 2023 al 2024. (Tabla facilitada por MUSAAT)

RAMO/PRODUCTO	PRIMA EMITIDA 31-12-2023	PRIMA EMITIDA 31-12-2024	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
<b>AC</b>	<b>61,09</b>	<b>63,23</b>	<b>2,14</b>	<b>3,50%</b>
ACC. INDIV. AAT	61,09	63,23	2,14	3,50%
<b>MH</b>	<b>1.786,48</b>	<b>1.621,66</b>	<b>-164,82</b>	<b>-9,23%</b>
MULTIRRIESGO DEL HOGAR(2009)	1.786,48	1.621,66	-164,82	-9,23%
<b>MR</b>	<b>1.369,11</b>	<b>1.414,96</b>	<b>45,85</b>	<b>3,35%</b>
MULTIRRIESGO DE OFICINAS	1.369,11	1.414,96	45,85	3,35%
<b>RCA</b>	<b>164.432,31</b>	<b>156.589,93</b>	<b>-7.842,38</b>	<b>-4,77%</b>
RC AAT INACTIVOS	4.218,72	4.218,72	0,00	0,00%
RC CESE ACTIVIDAD	3.082,46	0,00	-3.082,46	-100,00%
RC CORPORATIVAS COLEGIOS	417,48	417,48	0,00	0,00%
RC FASE OBRA TERMINADA	36,95	0,00	-36,95	-100,00%
RC FASE OBRA VIVA	36,95	0,00	-36,95	-100,00%
RC INACTIVOS CON DCHO PG	3.606,64	4.094,03	487,39	13,51%
RC SOCIEDADES MULTIDISCIPLINARES	2.898,50	2.898,50	0,00	0,00%
RC TASADORES / PERITOS / INFORMES	1.951,70	1.505,60	-446,10	-22,86%
RCP ARQUITECTURA TÉCNICA	148.182,91	143.455,60	-4.727,31	-3,19%
<b>TR</b>	<b>0,00</b>	<b>180,00</b>	<b>180,00</b>	
TRC POLIZA NUEVO	0,00	180,00	180,00	
<b>Grand Total</b>	<b>167.648,99</b>	<b>159.869,78</b>	<b>-7.779,21</b>	<b>-4,64%</b>

Las gestiones que se realizan mas destacadas son principalmente, las diferentes solicitudes de los mutualistas, en su mayor parte relacionados con alta, baja modificación de garantía de los diferentes seguros, solicitudes de prestaciones, tramitación de jubilaciones, tramitación de siniestros.

Cabe destacar que durante el año 2024 se han tramitado 11 nuevos partes de daños, un breve descenso respecto al año anterior que ascendieron. En el año 2022 se tramitaron 4 y en el 2021 ascendieron a 15.

El Colegio ha facturado a ADTC, por los trabajos realizados para la agencia, descritos en esta memoria, por un importe de 15.791,00 €

info@adetcc.org

## FABROKER S.A

---

El Colegio dispone de una póliza colectiva para los colegiados y colegiadas que quieran este seguro, a través de la correduría Fabroker S.A., con Catalana Occidente. Se han tramitado dos siniestros.

En el ejercicio 2024 el Colegio ha recibido 936,44 € . Un descenso del trece por ciento aproximadamente respecto del ejercicio anterior. La causa principal ha sido por la baja de colegiados en la póliza colectiva que actualmente asciende solamente a cuatro colegiados.



## COWORKING

---



Nuestro coworking, nace para disponer de un espacio común de trabajo dentro de las instalaciones de la sede colegial, que pueda ser utilizado, a un coste reducido, por profesionales.

El horario puede ser de media jornada o de jornada completa de ocho horas, pudiendo optar por varias modalidades, ya sea un puesto fijo mensual, quincenal, semanal o un puesto libre.

El año 2024 se cerró con 9 usuarios habituales.

Llámanos y te daremos todos los detalles para que puedas trabajar en un espacio agradable en el centro de Salamanca. 923 26 09 77



El 26 de junio de 2024 se convoca la reunión del Consejo de Administración de la Plataforma Colegial Activatie, con el siguiente orden del día;

- Punto nº. 1. Establecimiento del Orden del Día definitivo.
- Punto nº. 2. Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la última reunión.
- Punto nº. 3. Informe de gestión del ejercicio 2023 de Plataforma Colegial Activatie SL.
- Punto nº. 4. Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio 2023 de Plataforma Colegial Activatie SL.
- Punto nº. 5. Convocatoria Junta General de Socios de Plataforma Colegial Activatie SL.
- Punto nº. 6. Modificación de los consejeros autorizados en la cuenta corriente de Plataforma Colegial Activatie SL, aperturada en el Banco Sabadell. Otorgamiento de poderes especiales para sustitución de los cargos con fecha 21 de septiembre 2015.
- Punto nº. 7. Ruegos y preguntas.

## RED DE ARQUITECTOS TÉCNICOS Y APAREJADORES

42 colegios de Arquitectos Técnicos ofreciendo servicios, compartiendo recursos y sinergias.



### ENCUENTRA A UN ARQUITECTO TÉCNICO

En este apartado podrás contactar directamente con nuestros colegiados.

TÉCNICOS



### SOMOS ESPECIALISTAS EN EDIFICACIÓN

Plantea tus dudas y nuestros especialistas te las resolverán.

CONSULTA TUS DUDAS

## ACTIVATIE

---

Con la convocatoria se aportan las cuentas anuales y la memoria de actividades del ejercicio 2023.

Al finalizar el año 2023 se contaba con 40 miembros.

La referida memoria está disponible en la sede y en web colegial, solamente accesible a colegiados.



## 40 COLEGIOS MIEMBROS

### Socios fundadores

Colegio de Albacete  
Colegio de Alicante  
Colegio de Badajoz  
Colegio de Cantabria  
Colegio de Córdoba  
Colegio de Cuenca  
Colegio de Granada  
Colegio de Murcia  
Colegio de Salamanca  
Colegio de Valencia

### Incorporaciones 2015

Colegio de Burgos  
Colegio de Cáceres  
Colegio de Fuerteventura  
Colegio de Gran Canaria  
Colegio de Lugo  
Colegio de Ourense  
Colegio de Pontevedra  
Colegio de Zaragoza  
Colegio de Teruel

### Incorporaciones 2016

Colegio de Ciudad Real  
Colegio de Guadalajara  
Colegio de Huesca  
Colegio de Lanzarote  
Colegio de León  
Colegio de Tenerife  
Colegio de Toledo

### Incorporaciones 2017

Colegio de La Rioja  
Colegio de Zamora

### Incorporaciones 2018

Colegio de Huelva

### Incorporaciones 2019

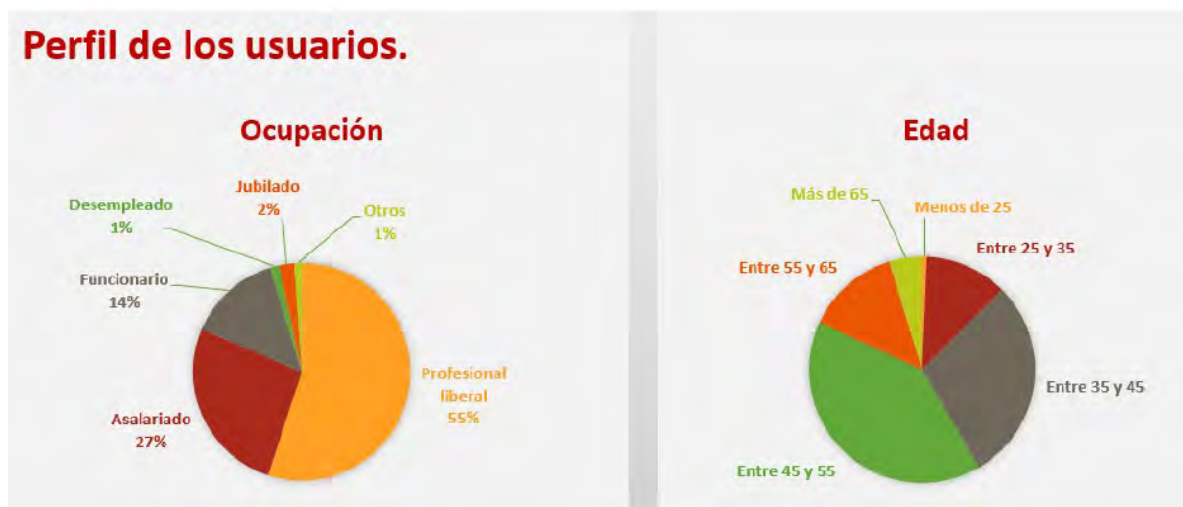
Colegio de Asturias

### Incorporaciones 2020

Colegio de A Coruña

### Incorporaciones 2022

Colegio de Almería  
Colegio de Ávila  
Colegio de Eivissa Formentera  
Colegio de Girona  
Colegio de Jaén  
Colegio de Menorca  
Colegio de Palencia  
Colegio de Segovia  
Colegio de Valladolid



Cabe destacar algunos aspectos como el perfil de los usuarios,

De los 447 usuarios que respondieron la encuesta, la mayoría de ellos ejercen la profesión liberal (55%), un 27% son asalariados y un 14% son funcionarios. La mayoría tienen una edad comprendida entre los 35 y los 55 años.

Los servicios más utilizados y mejor valorados, como en encuestas anteriores continúan siendo Formación, Noticias y Publicaciones, mientras que se detecta que hay otros servicios que son menos conocidos, como Herramienta GML y Observatorio de Ayudas a la Rehabilitación.

**Tabla 1. Usuarios registrados totales y por tipo**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Colegiados	15.702	16.117	16.574	17.692	17.799	17.715	17.969	18.764
No Colegiados	2.278	2.937	3.692	4.564	5.737	6.995	7.663	8.079
Total Usuarios	17.980	19.054	20.266	22.256	23.536	24.710	25.632	26.843

**Tabla 2. Porcentaje de usuarios no colegiados por año**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
No Colegiados	12,66%	15,4%	18,2%	20,5%	24,4%	28,3%	29,77%	30,09%

# ACTIVATIE

En Salamanca se han ascendido a 22 usuarios que se han inscrito a 44 cursos, supone un 0,78 % del total de colegiados inscritos.

Colegio	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Insc.	%-	Insc.(%)	Insc.(%)	Insc.(%)	Insc.(%)	Insc.	%-	Insc*	%**	Insc. usuarios únicos	Insc*	%**	Insc. usuarios únicos	Insc*	%**
Salamanca	69	1,28	65 (1,28%)	56 (1,13%)	32 (0,84%)	147	2,58	78	0,94	21	51	0,75	20	44	0,78	22

Se han publicado 756 ofertas de trabajo; 39 publicaciones; 117 noticias y 65 consultas técnicas derivadas a los especialistas.

La materias mas consultadas fueron sobre proyectos técnicos; patologías, rehabilitación, mantenimiento; seguridad y salud

**ACTIVATIE**

  
 4.426

  
 3.103

  
 1.719

  
 1.192

**TU EDIFICIO EN FORMA**

  
 1.466

  
 999

En la web “Tu edificio en forma”, se han publicado 36 artículos. En el apartado “Directorio” figuran solamente 104 colegiados y colegiadas.



## DIVULGACIÓN AL CIUDADANO: CONSEJOS SOBRE EDIFICIOS Y VIVIENDA



**Qué tipo de calefacción es más rentable para mi vivienda (I)**

14 nov. 2023



**Humedades en el interior de mi vivienda**

7 nov. 2023



**Ayudas a la rehabilitación de tu edificio. Cómo gestionar los acuerdos con la v..**

01 nov. 2023



**¿Debo retirar el amianto presente en mi vivienda? Te lo explicamos en este ..**

04 nov. 2023



**¿Quiere consultar con un experto en edificios y viviendas?**

17 nov. 2023



**Cómo actuar frente al ruido: Aislamiento acústico o absorción ac..**

16 oct. 2023

## Resultado del concurso de fotografía del año 2024. ACTIVATIE

---

Se han presentado 73 fotografías al Concurso organizado por Plataforma Colegial Activatie S.L.

Los autores de las tres fotografías que han obtenido mayor puntuación, serán premiados con un Distanciómetro Leica Disto D1.

Los premios los entregarán los colegios a los que pertenece cada premiado.

### **Nuestro compañero Luis Peña Fadón obtuvo el segundo premio**



**2.- La obra se duerme.**

**Luis Peña Fadón.**

**COAAT Salamanca.**

**SEGUNDO PREMIO.**

Anexo I. Listado de actividades formativas organizados en 2023

Fecha Inicio	Nombre de la actividad formativa
12/12/2023	Estructuras de madera. Técnicas de diagnosis in situ. 4ª Edición
12/12/2023	Curso práctico Patología y accesibilidad en el Informe de Evaluación de los Edificios Itinerario Agente rehabilitador
12/12/2023	Curso: Certificados energéticos con Cypetherm HE Plus en obra nueva y rehabilitación. Estudio de las medidas de mejora térmicas y económicas
28/11/2023	Excel básico. 3ª edición
23/11/2023	Proyectos de ejecución de obras de reforma en viviendas (*). 12ª edición
21/11/2023	Curso. Valoración catastral y valor de referencia en inmuebles
21/11/2023	Curso. Valoración catastral, valor de referencia y valoración tributaria inmobiliaria. Tasación pericial contradictoria
20/11/2023	Curso. Análisis de edificaciones existentes: legalizaciones y posibles intervenciones
17/11/2023	Arquímedes. Mediciones, presupuestos, certificaciones
16/11/2023	Ley 3/2004, de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación y Decreto 12/2021, de 22 de enero, de Consell, de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas.
14/11/2023	Jornada. Aspectos jurídicos y prácticos de la prueba pericial en construcción
14/11/2023	Jornada. Nociones básicas sobre ventilación en establecimientos comerciales. 8ª Edición
14/11/2023	Obtención y gestión de nubes de puntos. Escáner LEICA BLK360 (nivel básico)
07/11/2023	Redacción de informes y dictámenes de patología y periciales
07/11/2023	Curso: CYPECAD MEP cálculo de instalaciones del edificio y certificación energética con CYPETHERM HE Plus
31/10/2023	Proyecto de instalación eléctrica de un local comercial
30/10/2023	Curso Aislamiento y puentes térmicos en edificios según el CTE y THERM
27/10/2023	Iniciación en el uso de nubes de puntos para el levantamiento y modelado del estado actual de un inmueble. 3ª Edición
27/10/2023	Curso CYPECAD básico. Cálculo de estructuras.
24/10/2023	Curso. Valoraciones urbanísticas
24/10/2023	Expedientes de minimización de impactos territoriales de viviendas en suelo no urbanizable en la Comunidad Valenciana
24/10/2023	Ambientaciones resolutivas con Autocad y 3dsMax
23/10/2023	Cómo calcular en Excel la transmitancia U de cerramientos y ventanas
18/10/2023	Cómo calcular para CE3X el valor de autoconsumo con fotovoltaica
17/10/2023	Curso Instalaciones de abastecimiento y evacuación con CYPE
17/10/2023	Proyecto de instalación eléctrica de un edificio destinado principalmente a viviendas
11/10/2023	Cómo justificar el programa 4 de ayudas para ventanas y aerotermia en viviendas de edificios plurifamiliares con CE3X
09/10/2023	Curso. Iniciación a la gestión integral de proyectos en edificación (Project management)
06/10/2023	Arquitectura interior. Modelado y renderizado de espacios
04/10/2023	Pavimentos industriales.

03/10/2023	Título de experto universitario en BIM con Revit. Mod. Intermedio
02/10/2023	Redacción del Libro del Edificio Existente para la Rehabilitación. Itinerario Agente rehabilitador
26/09/2023	Autocad. Ventajas absolutas de modelar en 3D
25/09/2023	Colapso de edificios
20/09/2023	Normativa de aplicación en áreas de juegos infantiles
19/09/2023	Curso práctico de Revit, nivel avanzado (8ª edición)
15/09/2023	Visualiza tus proyectos. Modelado 3D básico con Sketchup Pro
15/09/2023	Curso Cálculo de estructuras metálicas con CYPE 3D
13/09/2023	Curso Iniciación a programación y control de proyectos con Microsoft Project
12/09/2023	Autocad TOTAL. Vistas proyectadas
11/09/2023	Curso intermedio QGIS. Programa de Sistemas de Información Geográfica.
06/09/2023	Rehabilitación energética de un edificio de los años 70 con CE3X para obtener las ayudas Next Generation
19/07/2023	Iniciación en el uso de nubes de puntos para el levantamiento y modelado del estado actual de un inmueble. 2ª Edición
11/07/2023	Rehabilitación energética con Cypetherm HE Plus. Estudio de las medidas de mejora térmicas y económicas. Ciclo Ayudas rehabilitación energética
10/07/2023	Curso valoración de viviendas, locales y solares con la aplicación TASA
06/07/2023	Cómo calcular en Excel la transmitancia U de cerramientos y ventanas
04/07/2023	Taller: Cálculo y proyecto de la estructura de una vivienda unifamiliar con CYPE
04/07/2023	Curso básico QGIS. Programa de Sistemas de Información Geográfica
04/07/2023	Presto. Mediciones, presupuestos, certificaciones
03/07/2023	Autocad trucos y consejos
29/06/2023	Cómo calcular para CE3X el valor de autoconsumo con fotovoltaica
29/06/2023	Cómo calcular en Excel la transmitancia U de cerramientos y ventanas
22/06/2023	Licencias urbanísticas: obras por declaración responsable o licencia según el TRLOTUP. 2ª edición
21/06/2023	Proyectos de actividad en locales comerciales*. 5ª Edición
20/06/2023	Curso Herramientas para la obtención de archivos.GML para la coordinación Catastro-Registro de la propiedad. 16ª edición
19/06/2023	Importancia primordial de los bloques dinámicos de AutoCad en la elaboración de los proyectos
19/06/2023	Liquidación y periodo de garantía. Módulo 5. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra
15/06/2023	Cómo justificar el programa 4 de ayudas para ventanas, aerotermia y fotovoltaica en viviendas de edificios plurifamiliares con CE3X
15/06/2023	Comunidad energética. Caso práctico autoconsumo colectivo, comunidad vecinos. Aplicación práctica del documento básico SUA del CTE en la realización de proyectos de actividad en locales comerciales.3ª edición
13/06/2023	Curso de fotogrametría digital en arquitectura y edificación
12/06/2023	Iniciación en el uso de nubes de puntos para el levantamiento y modelado del estado actual de un inmueble
07/06/2023	Curso Certificación energética de edificios residenciales y terciarios con LIDER-CALENER (HULC)



06/06/2023	Aplicación práctica del documento básico SI del CTE en la realización de proyectos de actividad en locales comerciales. 3ª edición
06/06/2023	Rehabilitación energética de edificios con CE3X. Estudio de las medidas de mejora térmicas y económicas. Ciclo Ayudas rehabilitación energética
01/06/2023	Gestión documental de seguridad y salud en obra.
30/05/2023	Análisis y control de costes durante la ejecución. Módulo 4. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra
29/05/2023	Curso: Introducción práctica al estándar Passivhaus
19/05/2023	Gestión de la PRL a pie de obra. Caso práctico por fases de ejecución
19/05/2023	Arquímedes. Mediciones, presupuestos, certificaciones. 13ª edición
18/05/2023	Ventilación y hermeticidad en rehabilitación de edificios existentes. Ciclo Ayudas rehabilitación energética
15/05/2023	Curso Redacción del Libro del Edificio Existente para la Rehabilitación
15/05/2023	Redacción de instalación de ascensor y otras actuaciones de mejora de la accesibilidad en edificios existentes. 5ª edición
12/05/2023	Curso Universitario Básico en BIM con Revit
11/05/2023	Tasaciones nivel medio y tasaciones contradictorias + expropiaciones
09/05/2023	Proyectos de ejecución de obras de reforma en viviendas (*). 11ª edición
09/05/2023	Rehabilitación de las instalaciones térmicas del edificio. Ciclo Ayudas rehabilitación energética
08/05/2023	6ª Edic. Curso. Lean Construction y la planificación colaborativa: metodología del Last Planner® System
02/05/2023	Iniciación al autoconsumo fotovoltaico en edificación. Ciclo Ayudas rehabilitación energética
02/05/2023	Seguimiento durante la ejecución. Módulo 3. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra
28/04/2023	Curso Illustrator e InDesign. Presentación de proyectos arquitectónicos e interiorismo
27/04/2023	Herramientas de diseño fotovoltaico en edificios. Ciclo Ayudas rehabilitación energética
26/04/2023	Accesibilidad en edificios residenciales y establecimientos de uso público
26/04/2023	T9. El Coordinador de Seguridad y Salud: Responsabilidad civil-penal y actuación ante una visita a obra de la Inspección de Trabajo
25/04/2023	Curso práctico de Revit nivel Intermedio - 10ª Ed.
25/04/2023	T8. Coordinación de Seguridad y Salud de instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo
25/04/2023	Curso CYPECAD MEP cálculo de instalaciones del edificio y certificación energética con CYPETHERM HE Plus
25/04/2023	Puentes térmicos, huecos y protecciones solares en rehabilitación de edificios existentes
25/04/2023	C3. Huecos y protecciones solares en rehabilitación de edificios existentes
21/04/2023	Curso CYPECAD avanzado. Cálculo de estructuras. 9ª edición
20/04/2023	Power Query en Excel
18/04/2023	T7. Casos prácticos de Coordinación de Seguridad y Salud
18/04/2023	Conceptos de ahorro energético y aislamiento en los edificios existentes



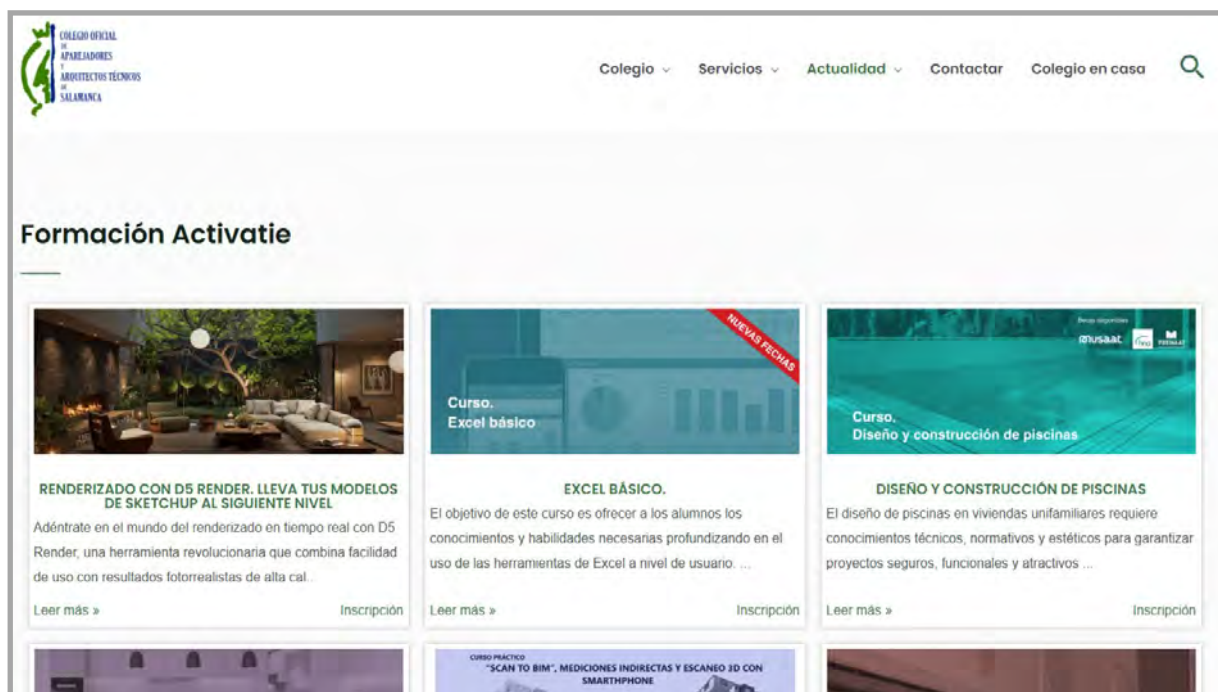
18/04/2023	Curso universitario superior de Rehabilitación Energética de Edificios de Consumo Casi Nulo
17/04/2023	Petición de ofertas, licitación, adjudicación y contratación. Módulo 2. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra
12/04/2023	Jornada. Nociones básicas sobre ventilación en establecimientos comerciales. 7ª Edición
30/03/2023	Impermeabilización de Estructuras Enterradas y Cubiertas
29/03/2023	T6. Coordinación de Seguridad y Salud de Obras sin Proyecto
28/03/2023	Infraestructura de recarga vehículo eléctrico. 2ª Edición.
23/03/2023	Excel básico
22/03/2023	Curso práctico. Proyecto de obra y actividad de un local destinado a cafetería restaurante* 5ª Edición
21/03/2023	T5. Cómo documentar la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución. Reuniones y Libro Incidencias
21/03/2023	Curso Universitario de Especialización Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra
21/03/2023	Presupuesto y auditoría de los proyectos de ejecución. Módulo 1. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra
16/03/2023	Cómo justificar el programa 4 de ayudas para ventanas, aerotermia y fotovoltaica en viviendas de edificios plurifamiliares con CE3X. 2ª edición
14/03/2023	T4. Procedimiento de Coordinación de Seguridad y Salud
10/03/2023	Mediciones, gestión de proyectos y trabajo colaborativo en BIM. Módulo avanzado del título de experto universitario en BIM con Revit.
08/03/2023	Jornada: Registros de calidad de las estructuras de hormigón en base al Código Estructural. Aplicación práctica en la Región de Murcia
08/03/2023	Rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en edificios años 70 y cumplimiento de las ayudas a la rehabilitación.
07/03/2023	Proyecto de vivienda unifamiliar en Revit
07/03/2023	Sistemas aislados, fotovoltaica en vivienda con baterías. Casos prácticos. 2ª edición
07/03/2023	T3. Revisión y aprobación de Planes de Seguridad y Salud
03/03/2023	Curso CYPECAD básico. Cálculo de estructuras. 10ª edición
28/02/2023	T2. Soluciones prácticas de protecciones colectivas e individuales frente a caídas de altura
28/02/2023	Cómo justificar el programa 3 de ayudas para edificios plurifamiliares con CE3X
27/02/2023	Autocad 3D aplicado al interiorismo. Perspectivas y secciones.
24/02/2023	Arquitectura interior. Modelado y renderizado de espacios
21/02/2023	Curso perfeccionamiento de coordinación de seguridad y salud en construcción
21/02/2023	T1. Redacción EBSS y Estudio de Seguridad y Salud
20/02/2023	Curso valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales comerciales (3ª edición)
17/02/2023	Jornada. Guía de aplicación de la puesta en obra del hormigón de consistencia fluida en edificación según el Código Estructural
14/02/2023	Jornada. Nociones básicas sobre ventilación en establecimientos comerciales. 6ª Edición
14/02/2023	Calidad del aire interior y arquitectura técnica
07/02/2023	Curso práctico de iniciación a Revit - 11ª edición
06/02/2023	Curso Redacción del Libro del Edificio Existente para la Rehabilitación 4ª edición



06/02/2023	Autocad avanzado aplicado al interiorismo. Bibliotecas, tablas y proyectos
03/02/2023	Curso Arquímedes. Mediciones, presupuestos, certificaciones. 12ª edición
03/02/2023	Visualiza tus proyectos. Modelado 3D básico con Sketchup Pro
24/01/2023	Curso Herramientas para la obtención de archivos.GML para la coordinación Catastro-Registro de la propiedad. 15ª edición
24/01/2023	Curso. Documentación en Proyectos de reformas y/o rehabilitación con CYPE. Ayudas Next Generation.
24/01/2023	Licencias urbanísticas: obras por declaración responsable o licencia según el TRLOTUP
24/01/2023	Curso Rehabilitación energética con Cypetherm HE Plus. Estudio de las medidas de mejora térmicas y económicas
23/01/2023	Curso de Urbanismo y valoración de suelos, con Tasa de Borsan. 5ª Edición
20/01/2023	Jornada. Nuevo DB-HE-2019 (14/06/2022). 4ª Edición.
17/01/2023	Curso. Peritos de seguros. Especialidad incendios y riesgos diversos. 5ª edición
16/01/2023	Curso de comunicación para Arquitectos Técnicos: Aprende a impactar a tus clientes
16/01/2023	Autocad básico aplicado al interiorismo. Dibujando un loft
13/01/2023	Curso teórico-práctico. Jefatura de obras. Marco de aptitudes necesarias para la correcta gestión de obras de edificación. 7ª ed.
13/01/2023	Curso CYPE 3D. Cálculo de estructuras metálicas
13/01/2023	Fachadas y espacios exteriores. Modelado y renderizado

## Formación y reciclaje profesional

Los canales para la formación y reciclaje profesional principales son “**Activatie**”, y la “Plataforma para la formación compartida entre Colegios, conocida como “**Formación para la Arquitectura Técnica**”.



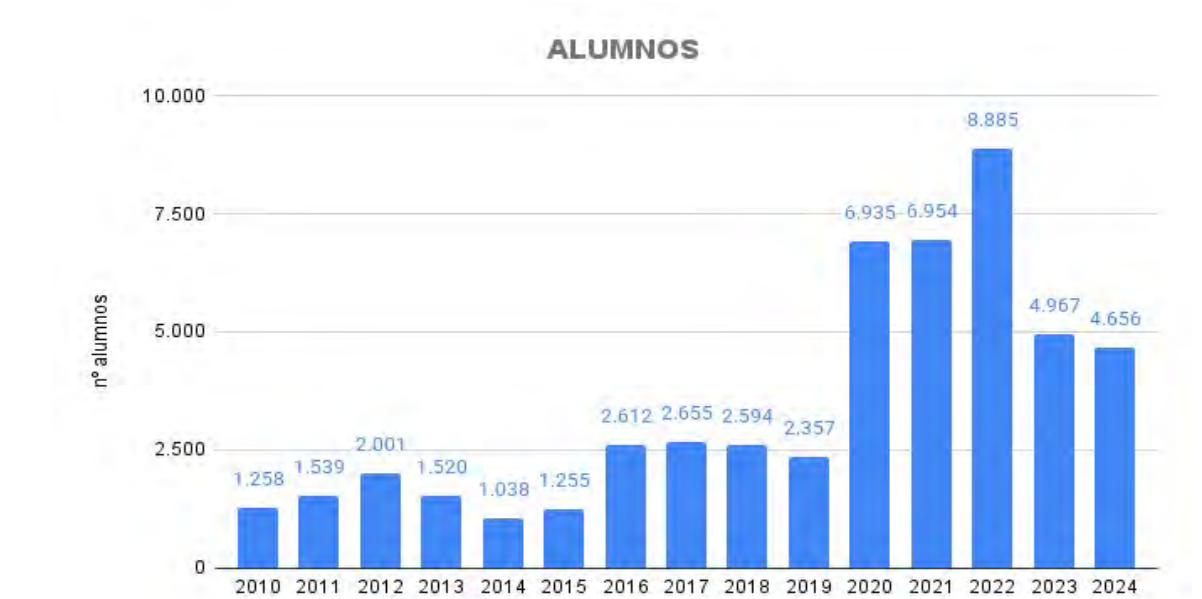
La formación de Activatie ya se ha expuesto anteriormente con los datos obtenidos de la memoria de actividades del año 2023. Respecto al año 2024 no se dispone aún de los datos finales que serán tratados en la próxima reunión del consejo de administración de la entidad, no celebrado a la fecha de la realización de la presente memoria.

A la formación organizada por Activatie, puede accederse directamente desde la web colegial en la que se publica al mismo tiempo que en la web de Activatie.

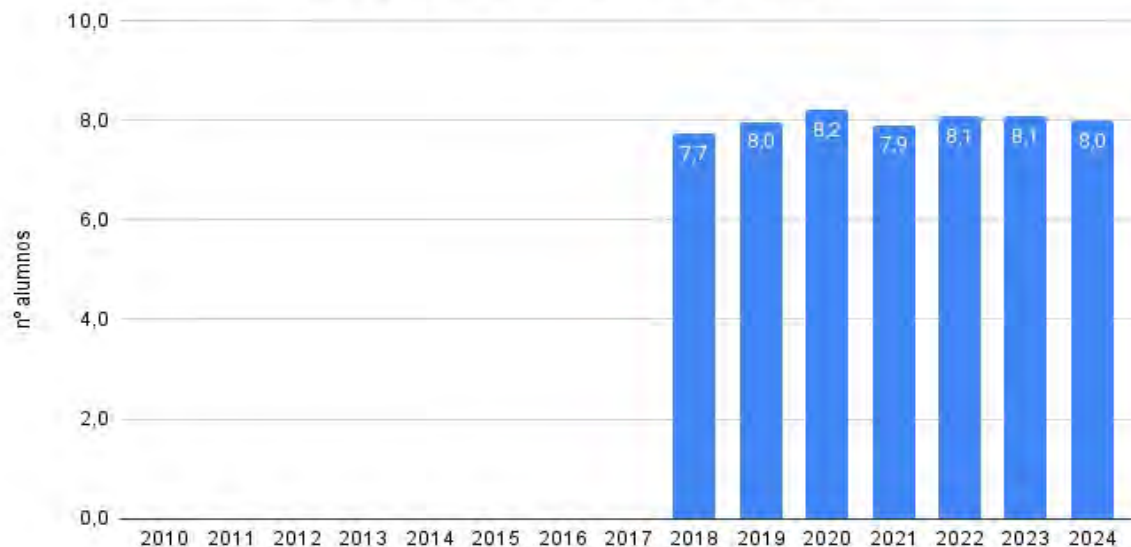
Gracias al patrocinio de MUSAAT se han otorgado 343 becas a colegiados de 38 colegios, en 39 cursos a 300 mutualistas. Respecto al patrocinio de PREMAAT, se han otorgado 210 becas a colegiados de 36 colegios, en 43 cursos, a 175 mutualistas.



La oferta formativa de la plataforma de formación para la Arquitectura Técnica, ha sido de 127 cursos en el año 2024



## NOTA MEDIA DE LAS ENCUESTAS



Nuestro colegio, sin tener en cuenta los cursos organizados por vosotros, ha tenido 1 inscripciones por cada 100 colegiados y un ratio de 0.12 inscripciones por cada 100 colegiados y 10 cursos, lo que supone un 13.2 % respecto a la media que es de 0.89 inscripciones. Estos datos ponen de manifiesto nuestra baja tasa de inscripciones.

16 colegios han organizado cursos que se han impartido por la plataforma. Todos los cursos son publicados directamente en nuestra web colegial y en cada comunicación de información colegial se adjunta enlace y se destaca la formación.



COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE SALAMANCA

[Colegio](#) v
[Servicios](#) v
[Actualidad](#) v
[Contactar](#)
[Colegio en casa](#)
🔍

### Plataforma formación compartida entre colegios



**COMO CONSTRUIR PARA NO ACABAR EN EL JUZGADO**  
La trayectoria pericial en casos de responsabilidad civil durante más de una década, con más de 500 casos periciales de amplio espectro permite ver una serie de repeti...



**JORNADA OPTIMIZACIÓN FISCAL Y SOCIEDADES PARA EL ARQUITECTO TÉCNICO: CLAVES Y BENEFICIOS**  
En un entorno profesional cada vez más complejo, es fundamental que el Arquitecto Técnico conozca las opciones legales y fiscales que pueden optimizar su actividad y maxi...



**CURSO DE MONITORIZACIÓN Y PATOLOGÍAS EN VIVIENDAS**  
CURSO DE MONITORIZACIÓN Y PATOLOGÍAS EN VIVIENDAS

<b>ESTADÍSTICAS 2024</b>		en 2023	
<b>127</b>	<b>CURSOS/CHARLAS ORGANIZADAS</b>	144	-12%
20 / 16%	Actividades suspendidas	17 / 12%	
<b>4.656</b>	<b>Inscripciones admitidas</b>	4.967	-6%
44	Admitidos por curso de media	39	+11%
25.880 €	Subvención de las mutuas	29.175 €	-11%
96.763 €	Beneficio para los Colegios	54.417	+78%
50	Colegios integrantes	50	+0,0%
19	Colegios organizando la formación	19	+0,0%
56%	Inscripciones de Colegios distintos al Organizador	56%	-1,0%
39	Cursos e-learning (Moodle)	32	+22%
668	Alumnos en cursos e-learning	475	+41%

<b>RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS</b>		en 2023	
7,9	Nota media	8,1	-0,2
15,9%	Indice de respuestas	17,41%	-8,7%
41%	Sobresalientes	44%	-7,1%
95%	Aprobados	97%	-1,8%
4,9%	Suspensos	3%	+53,6%
85,8%	% recomiendan	87%	-1,4%
99%	Satisfacción con videoconferencia	98%	+1,3%

### Destacamos los siguientes cursos

- Arquímedes mediciones, presupuestos, certificaciones y documentación
- Cálculo de estructuras para proyectos de reforma o rehabilitación e\_learning xi ed.
- Ce3x - más allá de la etiqueta energética
- Conceptos básicos y herramientas para de informes de valoración inmobiliaria
- Coordinador de seguridad y salud
- Curso contratación pública para arquitectos técnicos. contratos de obra
- Curso contratos de obra. curso avanzado de contratación
- Curso de consecuencias de la rehabilitación. luces y sombras
- Curso de experto en dirección inmobiliaria
- Curso de experto en valoración de suelo urbano y su desarrollo. según estándares nacionales e internacionales
- Curso de experto en valoraciones hoteleras. según estándares nacionales e internacionales
- Curso de peritos forenses. experto en redacción de informes judiciales y su defensa.
- Curso de preparación al cuerpo de arquitectos técnicos de la hacienda pública
- Curso de preparación para el acceso de técnicos a la administración pública (e-learning)

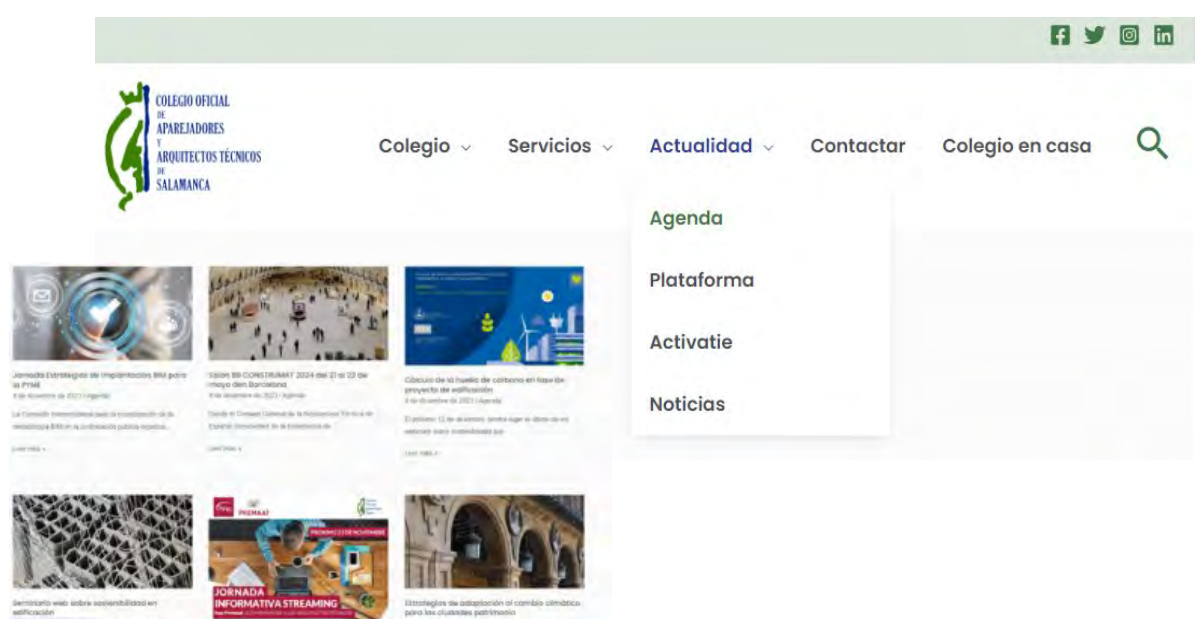
## Formación y reciclaje profesional

---

- Curso e-learning: proyectos de licencias de actividad
- Curso práctico de protección frente al ruido. aplicación del DB-HR de la opción simplificada a la opción general. la importancia de la acústica en la dirección de ejecución
- Curso sobre materiales en obras de bio construcción
- Curso sobre materias específicas. obras, arquitectura y legislación sectorial del curso de preparación para el acceso de técnicos a la administración pública (e-learning)
- Curso sobre normas generales de conocimiento de la administración del curso de preparación para el acceso de técnicos a la administración pública (e-learning)
- Curso sobre régimen de suelo y urbanismo. intervención de la administración local en el desarrollo urbano. (e-learning)
- curso: certificación energética de edificios nuevos y existentes (ce3x) e-learning
- Curso: proyectos de piscinas en viviendas familiares.
- Energía solar fotovoltaica en edificación: instalaciones de autoconsumo
- Fotogrametría digital
- Gas radon
- Incorpórate a la tecnología BIM Revit (3 niveles en 3 cursos)
- introducción a la termografía infrarroja en edificación e-learning (8ª edición)
- Jornada "incendios en edificios con fachadas ventiladas"
- La inteligencia artificial aplicada a la arquitectura
- La redacción de la ite- iee. ¿cómo hacer un informe de forma rentable?
- Mejora de la eficiencia energética de instalaciones en rehabilitación
- Talleres AutoCAD 2d. D ( por Talleres)
- Nuevas obligaciones de facturación para autónomos en 2025: facturas electrónicas y software homologado
- Passive house designer
- Passive house tradesperson
- Peritos judiciales e-learning (7º ed.)
- Presupuestos, mediciones y certificaciones con presto 2024 (para ámbito nacional)
- Procedimientos catastrales. generación de archivos gml
- protección patrimonio personal. responsabilidad profesional de arquitectos técnicos
- Rehabilitación de la envolvente.
- sketchup + v-ray
- Talleres prácticos licitaciones: el proyecto de obras. estudio y ponderación de ofertas.
- Valor catastral y de referencia catastral (para ámbito nacional)
- valoración de bienes de interés cultural (bic)
- valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales
- webinar: optimización de flujos de trabajo en la dirección facultativa

## Formación y reciclaje profesional

Toda la información sobre formación y reciclaje se dispone en el apartado “**Actualidad**”, ya sea entrando en Plataforma o en Activatie, también entrando en “**Agenda**” visible directamente en la página inicial de la web colegial o desde el menú superior, se informa de las actividades propias o externas y de aquellas noticias que están sujetas a una fecha.



En el año 2024 se han informado en el apartado Agenda:

- Apertura del proceso de verificación del Desarrollo Profesional Continuo de 2024
- Plataforma de formación E-LEARNING
- Jornada informativa Desarrollo Profesional Continuo de 2024
- Certificado de ahorro energético
- 3º edición de los premios de la Arquitectura Técnica a actuaciones en ciudades patrimonio
- Webinar de sostenibilidad ITeC: indicadores de sostenibilidad europeos LEVEL (S)
- IV Congreso internacional sobre la propiedad horizontal
- 7ª Edición del Curso Vivienda Accesible
- 1ª Edición del Curso avanzado de Gestión Integral de la Rehabilitación
- Jornada técnica sobre el nuevo Reglamento de Productos de Construcción
- Consulta pública relativa a los productos de construcción
- Apertura de plazo de solicitudes Premios PFG 2024

## Formación y reciclaje profesional

---

- Se amplia el plazo para presentarse a los premios en actuaciones en ciudades patrimonio al 24 de Mayo
- III Edición del concurso de Fotografía de Edificación de Activatie
- Asamblea General de MUSAAT – Delegación de Voto
- El 31 de mayo celebramos nuestra tradicional fiesta colegial
- Encuesta del CGATE para conocer la igualdad de género en el sector
- Plan Digitalización de PYMES
- The Advanced Rehabitech Awards 2024. Rebuild Rehabilita
- 2ª edición del Curso avanzado de Gestión Integral de la Rehabilitación
- VI CONGRESO ITE+3R – Segovia, Campus María Zambrano
- Jornada híbrida:"La Arquitectura Técnica en la preservación del patrimonio cultural"
- Jornada de Prevención e Intervención en Patrimonio Histórico y Artístico
- Jornada MUSAAT: Responsabilidad Civil de la Arquitectura Técnica
- 16 de diciembre, fiesta infantil y entrega de premios del concurso de postales de Navidad

## Censo colegial

---

El año 2024, termina con un total de 311 colegiados de los que:

Colegiados Residentes: 302

Colegiados No Residentes: 8

Año	Colegiados Residentes	Colegiados No Residentes	Total
2000	206	26	232
2001	217	29	246
2002	226	27	253
2003	237	28	265
2004	247	29	276
2005	257	27	284
2006	267	20	287
2007	290	19	309
2008	297	21	318
2009	315	22	337
2010	315	18	333
2011	324	15	339
2012	321	14	335
2013	318	13	331
2014	319	11	330
2015	305	10	315
2016	297	9	306
2017	300	8	308
2018	304	8	312
2019	303	8	311
2020	309	8	317
2021	313	8	321
2022	317	8	325
2023	316	8	326
2024	302	8	311

## Tramitación de nuevos expedientes

A 31 de Diciembre de 2024, el número de nuevas comunicaciones de intervenciones profesionales tramitadas, ascienden a 1.748, de los que 593 han solicitado registro y 1.155 visado.

El registro, es otra opción para la tramitación de trabajos profesionales para los que no se solicite visado, accediendo así a los mismos servicios salvo la comprobación formal de la documentación técnica correspondiente. No obstante, en su caso, se informa de los aspectos que se consideren relevantes y beneficiosa para los y las profesionales.

	Tramitados Totales			
Año	2021	2022	2023	2024
Enero	125	164	133	192
Febrero	174	218	139	142
Marzo	220	244	195	144
Abril	179	219	164	148
Mayo	224	107	169	170
Junio	208	198	175	139
Julio	194	152	122	142
Agosto	148	191	168	80
Septiembre	195	160	134	172
Octubre	160	160	187	146
Noviembre	162	180	132	139
Diciembre	128	170	117	134
<b>TOTAL</b>	<b>2.117</b>	<b>2.163</b>	<b>1.835</b>	<b>1.748</b>

	Registrado				Visado			
Año	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Enero	39	32	71	74	86	132	62	118
Febrero	36	37	47	38	138	181	92	104
Marzo	50	69	90	54	170	175	105	90
Abril	49	48	112	57	130	171	52	91
Mayo	40	59	67	50	184	48	102	120
Junio	53	57	49	54	155	141	126	85
Julio	68	51	39	56	126	101	83	86
Agosto	38	83	46	20	110	108	122	60
Septiembre	52	45	33	56	143	115	101	116
Octubre	27	33	58	43	133	127	129	103
Noviembre	42	67	50	39	120	113	82	100
Diciembre	40	73	57	52	88	97	60	82
TOTAL	534	654	719	593	1.583	1.509	1.116	1.155

Los % de solicitudes de visado sobre el total de nuevas tramitaciones es:

<u>2021</u>	<u>74,78%</u>
<u>2022</u>	<u>69,76%</u>
<u>2023</u>	<u>60,82%</u>
<u>2024</u>	<u>66,08%</u>

El Registro y habilitación profesional, garantiza que la persona colegiada está habilitada para un trabajo profesional que se registra, evitar así generación de certificados de habilitación o declaraciones responsables solicitadas en su caso por la Administración. El Registro es un trámite administrativo.

En la siguiente tabla se puede observar la tendencia del uso de la plataforma de visado telemático.

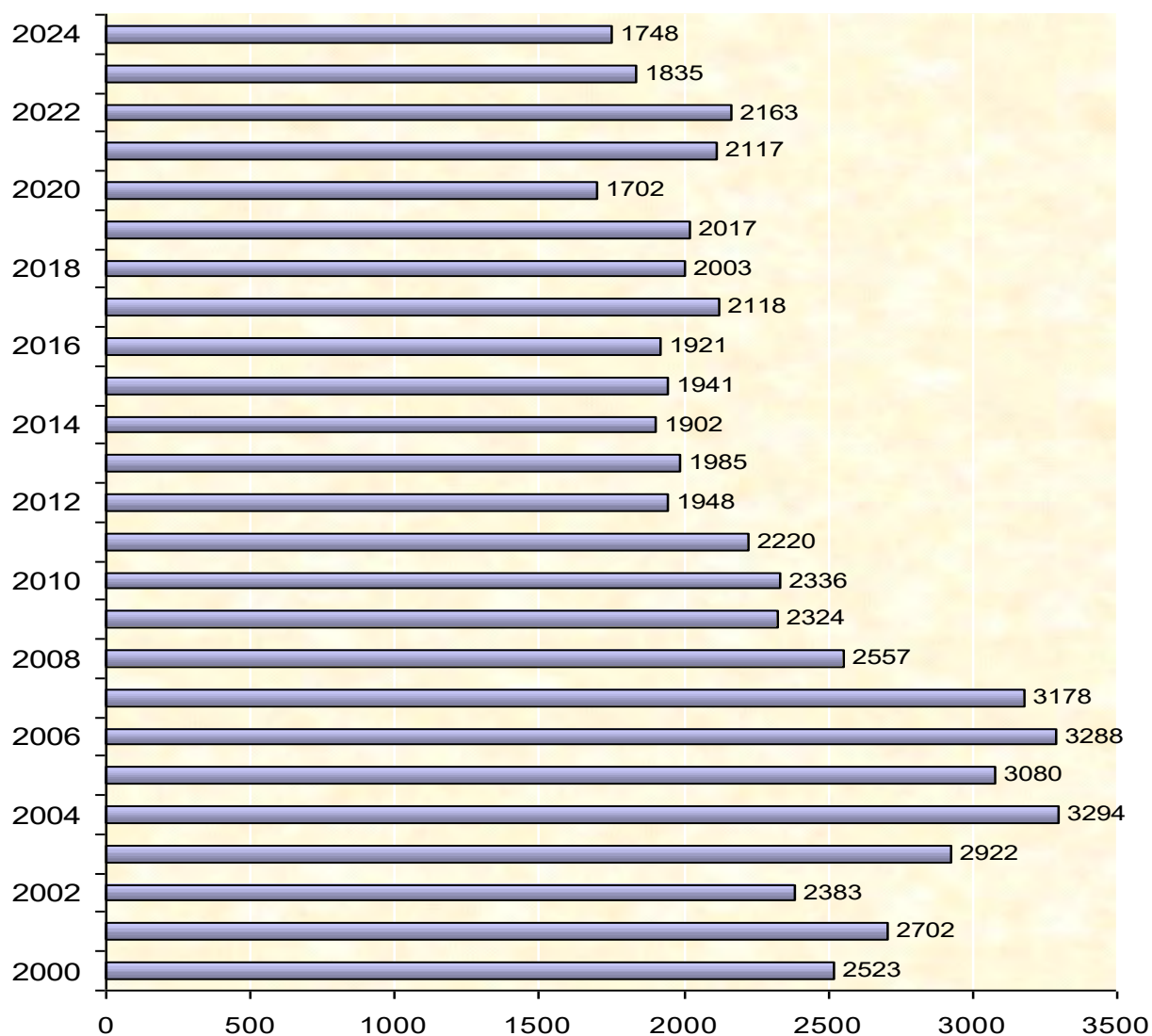
Señalar que los datos son referidos a las solicitudes de nuevas intervenciones profesionales o modificaciones de las mismas, (no incluyen la tramitación de los CFO, ..) lo habitual es que una intervención iniciada telemáticamente se tramite hasta el final por el mismo medio.

Se observa que el número de nuevos expedientes en formato papel disminuye cada año, siendo en 2024 casi residual.

Año	Papel				Telemático			
	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Enero	11	4	9	3	114	160	124	189
Febrero	9	4	4	11	165	214	135	131
Marzo	19	16	4	1	201	228	191	143
Abril	18	8	7	6	161	211	157	142
Mayo	10	5	10	3	214	102	159	167
Junio	8	10	9	3	200	188	166	136
Julio	8	6	3	2	186	146	119	140
Agosto	7	7	3	12	141	184	165	68
Septiembre	10	15	6	7	185	145	128	165
Octubre	7	7	9	2	153	153	178	144
Noviembre	7	17	8	13	155	163	124	126
Diciembre	11	3	6	4	117	167	111	130
TOTAL	125	102	78	67	1.992	2.061	1.757	1.681

A continuación, en números totales, los nuevos expedientes tramitados desde el año 2000.

Se puede observar en el gráfico el descenso de tramitaciones de nuevos expedientes.



### Tramitación intercolegial

---

Durante el año 2024, nos han comunicado 19 comunicaciones de otras demarcaciones provinciales para obras que se realizan en Salamanca. Por nuestra parte hemos comunicado 16 intervenciones profesionales que hemos tramitado. Estas tramitación dan lugar una serie de pagos o cobros entre los colegios que comunican las intervenciones que son una minoría.

Respecto a la tramitación de los Certificados Finales de obra entre el COATSA y el COAL, el procedimiento durante el año 2024, en líneas generales, se mantiene como en años anteriores.

### Tramitación de los Certificados Finales y otros

---

A continuación una tabla sobre relación entre el número de finales de dirección de obra de viviendas y número de viviendas

AÑO	Expedientes de finales de dirección de obra de viviendas	Nº de Viviendas en Finales de Dirección de Obra:
2024	193	410
2023	245	395
2022	246	355
2021	208	337

El número total de finales de obra tramitados en 2024 asciende a 310, siendo en Salamanca capital de donde son la mayor parte, ascendiendo a 193, seguida por Santa Marta de Tormes y Villamayor con 43 finales de obra.

Tabla con el total de número de nuevos expedientes tramitados

código	descripción	2021	2022	2023	2024
01	Coord.Proyecto y/o Estudio	6	5	3	0
02	Coord.Proy. y/o Estudio Básico	59	46	41	45
03	Coord. Fase Ejecución obra	580	589	504	488
04	Coord. Proy.+Ejec. y/o Estudio	8	1	5	4
05	Coord. Proy.+Ejec.y/o E.Básico	122	125	106	91
11	Proyecto y Dirección de Obra	147	148	125	115
12	Proyecto	36	19	20	21
13	Dirección de obra	72	67	74	99
14	Direc. de Ejecución Material	635	551	438	457
15	Proy. Legaliz. de la Obra	3	4	3	1
16	Legaliz. de la Direc.de Obra	3	3	3	2
17	Legaliz.de direc.de Ejecución	20	13	17	8
33	Dirección Control de Calidad	1	0	0	0
41	Proyectos de Actividad	5	6	10	15
42	Planes de Emergencia	2	0	0	1
46	Racionalización, Planif. Prog.	182	171	9	0
47	Memorias técnicas	0	1	1	1
52	Proyecto Parcelación	1	0	1	1
54	Reparcelación	2	1	0	1
63	Memorias Valoradas	58	61	81	82
65	Valoración de Inmuebles	4	7	1	4
66	Medición de terreno-solar	0	1	0	1
71	Informes, dictamen,..	15	25	188	170
72	Actuaciones Periciales	14	4	10	3
73	Certificados	2	11	1	6
74	Certif. para Espectáculos	15	96	38	23
77	Inspección Técnica Edificios	93	87	65	55
78	CEE- Certificado Eficiencia E.	13	9	48	15
<b>79</b>	<b>IEE</b>			<b>1</b>	<b>0</b>
81	Colaboraciones Técnicas	7	18	13	21
82	Consultas Técnicas	1	2	7	4
<b>87</b>	<b>Tramitación de subvenciones</b>			<b>3</b>	<b>1</b>
91	Medición Edificación	4	13	16	7
94	Desl.y/o Replant.Terr.y Solar	1	0	1	2
	Otos tipos	8	78	2	4
	<b>Total nº de expedientes tramitados</b>	<b>2117</b>	<b>2163</b>	<b>1835</b>	<b>1748</b>

Evolución del número de encargos por tipología de colegiados :

	Residentes	No Residen-	Otro
2005	88,88%	0,94%	10,18%
2006	83,97%	2,98%	13,05%
2007	90,07%	1,51%	8,42%
2008	87,74%	1,75%	10,51%
2009	93,59%	0,86%	5,55%
2010	87,76%	3,45%	8,79 %
2011	95,19%	0,34%	4,47%
2012	91,77%	2,10%	6,12%
2013	92,94%	0,61%	6,45%
2014	94,82%	0,06%	5,12%
2015	94,06%	0,26%	5,67%
2016	93,34%	0,16%	6,51%
2017	91,74%	0,00%	8,26%
2018	92,45%	0,00%	7,55%
2019	94,04%	0,46%	5,50%
2020	95,57%	0,48%	3,95%
2021	96,67%	0,00%	3,33%
2022	94,89%	0,44%	4,67%
2023	97,03%	0,46%	2,51%
2024	95,19%	0,00%	4,81%

Tipo de obra declarado en las nuevas notas de encargo de 2024

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Obra de nueva edificación:	477	593	580	565	554	811	998	527	541
De ampliación y reforma:	742	785	702	691	609	738	664	47	682
En reforma de locales y decoración:	170	130	105	119	71	90	104	709	107
En refuerzo y consolidación	53	10	4	3	9	13	6	8	13
Conservación y mantenimiento:	91	86	109	96	87	69	63	105	69
Obras de urbanización, nuevas, reformas mantenimientos:	15	19	38	19	26	29	25	19	19
Otras instalaciones:	14	11	15	37	31	42	115	60	39
Demoliciones:	97	144	99	108	80	110	111	71	71
Sin definir tipo de obra:	300	340	344	379	229	18	78	289	203

## Evolución del número de encargos por tipología de colegiados y clase de promotor

Al igual que en el año 2020 y los anteriores , destaca que el mayor número de encargos es realizado por personas física.

Clase de Promotor	Tipología de Colegiado							
	Residente COAAT Salamanca				Residentes otros COAAT			
	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Sociedades	50	49	45	38	3	8	5	4
Sociedades Resp. Limitada	272	392	275	247	8	20	11	6
Sic. Comandita-	22	0	0	0	3	0	0	0
Comunidad de Bienes	7	19	6	8	0	0	0	0
Sociedades	12	9	4	18	0	0	0	0
Asociaciones	279	26	26	12	27	0	0	1
Comunidad propietarios	103	259	365	263	5	11	1	8
Corporaciones	66	115	95	68	0	2	0	0
Org. Aut. Asim. Religiosos	25	81	74	81	1	1	0	1
Estado y CCAA	1199	12	11	5	28	0	0	0
Personas Físicas	2042	1041	896	1693	75	37	19	31

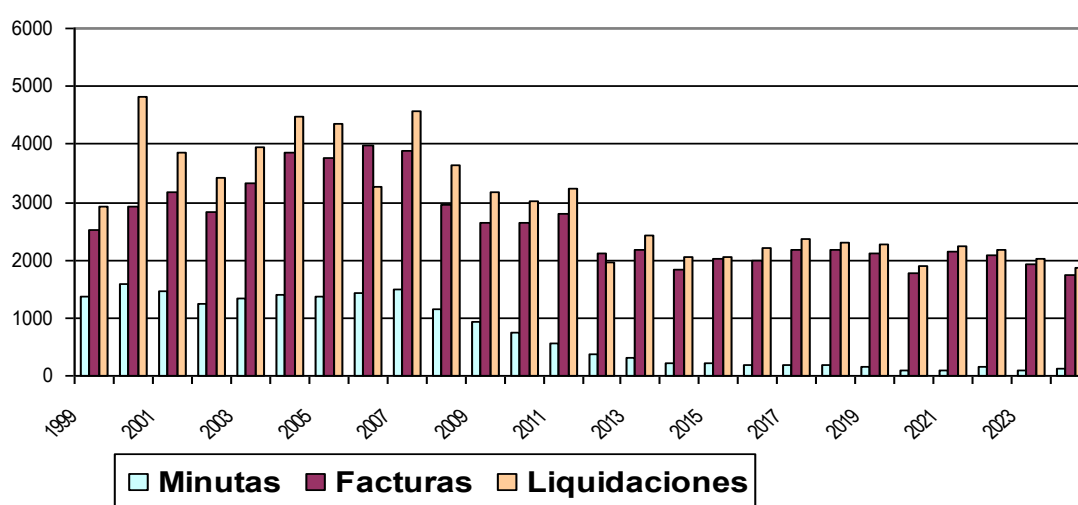
Nota: esta tabla que en años anteriores puede dar una idea de la relación entre clase de promotor y tipo de colegiado, en la actualidad puede ser orientativa pero teniendo en cuenta que el visado puede realizarse en otra demarcación colegial puede no ser totalmente representativa

### Gestión económica de expedientes

Los honorarios gestionados a través del Colegio ascendieron a 122.378,40 €, importe superior a los 94.394,43 € tramitados en 2023

El número de minutas tramitadas asciende a 134. Las liquidaciones y facturas realizadas ascendieron a 1743 y 1.871 respectivamente.

El número de minutas tramitadas respecto del año anterior asciende a 46, lo que supone un aumento de los honorarios gestionados a través del Colegio, que cuenta con un servicio de reclamación.



### Gestión de archivo

Una vez que la gestión colegial genera una cantidad de papel mínima, se ha iniciado en el año 2024, un trabajo extra cuyo objetivo a conseguir a medio plazo es la simplificación; reducción del volumen y adecentamiento del archivo cumpliendo la legislación vigente que ha de aplicarse a este tipo de acciones.

Se ha trasladado del archivo sito en la calle Torres Quevedo, a las instalaciones de la empresa de guarda y custodia en el Polígono de Villares. Igualmente se ha trasladado de la sede colegial parte de la documentación que estaba archivada una vez revisada.

Esto ha supuesto una importante reestructuración para abordar una futura simplificación.

De los trabajos de revisión de toda la documentación se ha procedido a la destrucción de **5.316 Kilos de papel**, por empresa la empresa Seguridad Documental que ha certificado la destrucción.

Fruto de la gestión iniciada en 2024, a partir de agosto de 2024 ya se produce un ahorro en alquiler que asciende a 330,00 € al mes

A fecha 31 de diciembre de 2024, el archivo que está fuera de las dependencias colegiales es:

1. En ARCAL Gestión Documental hay 236 metros lineales lo que supone que son 472 cajas tipo americanas, con un coste mensual de 413,00€ al mes
2. En Seguridad Documental ( empresa a la que se ha trasladado parte del archivo de la sede colegial y de la calle Torres Quevedo una vez realizada la destrucción) hay 216 metros lineales, lo que supone un equivalente a 432 cajas tipo americanas, con un coste mensual de 324,00 € mes.

El total de coste de archivo a 31 de diciembre de 2024 se sitúa en 737 €/mes, estando previsto una segunda fase de simplificación para reducir entorno a los 87 ml de ARCAL. Acciones previstas para el segundo semestre del año 2025.

## Comunicación

La comunicación colegial directa se realiza principalmente por correo electrónico. En el año 2024 se han mandado a los colegiados y colegiadas 30 correos electrónicos con todo tipo de información que en su mayor parte está disponible en la web colegial, como ofertas de trabajo, agenda, programación, normativa, eventos, ... Se han remitido igualmente las correspondientes convocatorias para la celebración de las Juntas Generales

The collage displays several communications from the Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca. On the left, there are newsletters: 'INFO COAATSA' (12 de abril de 2024) with sections for 'lo último', 'noticias', and 'Destacamos'; and 'FORMACIÓN E-LEARNIG' (9 de abril de 2024) for 'FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA'. In the center, an email titled 'TE RECUERDO QUE, ...' lists events: 'Junta General el martes 10 de diciembre', 'Jornada MUSAAT: responsabilidad civil en la profesión de la Arquitectura Técnica, 11 de diciembre', and 'Fiesta infantil de M...'. On the right, another 'INFO COAATSA' (9 de abril de 2024) advertises 'CURSO: PROYECTOS DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD' and 'CURSO: CYPECAD MEP. Diseño y cálculo de instalaciones para proyectos de adecuación de locales'. At the bottom, a green-bordered email (Rº sº nº: 122/24) is addressed to 'Estimado/a compañero/a,' and discusses the 'JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS' on June 5, 2024, including details on 'APERTURA' and 'ORDEN DEL DÍA'.

Usuarios activos ▼ por País



PAÍS	USUARIOS ACTI...
Spain	3,6 mil
United States	389
China	127
Germany	45
France	43
Netherlands	39
Finland	38

¿QUÉ PÁGINAS Y PANTALLAS OBTIENEN MÁS VISUALIZACIONES?

Vistas por Título de página y clase de pantalla



TÍTULO DE PÁGINA Y CLASE DE PANTAL...	VISTAS
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitecto...	7,3 mil
Visado y registro – Colegio Oficial de Aparej...	1,2 mil
Contactar – Colegio Oficial de Aparejadores ...	661
¿Buscas un profesional de la arquitectura tē...	400
Noticias generales – Colegio Oficial de Apar...	368
Organización colegial – Colegio Oficial de Ap...	307
Aprobación inicial de la Ordenanza Municipa...	261

## Comunicación

Título de página...se de pantalla		↓ Vistas	Usuarios activos
Total		<b>45.684</b> 100 % respecto al total	<b>5.000</b> 100 % respecto al total
1	(not set)	29.758	793
2	Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca - Coatsa.org	7.332	2.052
3	Visado y registro - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca	1.170	373
4	Contactar - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca	661	378
5	¿Buscas un profesional de la arquitectura técnica? - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca	400	237
6	Noticias generales - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca	368	193
7	Organización colegial - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca	307	233
8	Aprobación inicial de la Ordenanza Municipal Reguladora de los Apartamentos y Viviendas de Uso Turístico de Salamanca - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca	261	176
9	Formación compartida - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca	258	150
10	Lo último - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca	251	144

## en X

Al igual que en años anteriores hemos utilizado principalmente esta red social para trasladar noticias de nuestra web, del CGATE y de otros organismos o instituciones de interés

### Seguidores 2025

Seguimos a 930

En el año 2024 se postearon todas las noticias de la web y repostado principalmente post del CGATE; del INSS, de Ministerios, de CAAT y de otras organizaciones de interés profesional y en relación con la Arquitectura Técnica y la construcción.

**COAT SALAMANCA**  
@COATSalamanca  
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca  
SALAMANCA coatsa.org Se unió el febrero de 2014  
930 Siguiendo 2.025 Seguidores

**Posts** Respuestas Destacados Artículos Multimedia Me gusta

**COAT SALAMANCA** @COATSalamanca · 25 mar.  
Becas de formación de MUSAAT y HNA-PREMAAT 2025 en ACTIVATIE

Becas de formación de MUSAAT y HNA-PREMAAT 2025 en ACTIVATIE

## Otras gestiones

---

Otras gestiones no mencionados en la memoria que forman parte de la gestión colegial:

- Gestión relacionada con las reclamaciones de honorarios ya sea administrativa o judicial.
- Se trabaja en las posibles propuestas y/o alegaciones, ya sean a nivel local o nacional.
- Se dispone de una Asesoría Jurídica, para todos aquellos asuntos y consultas que a instancias de la Junta de Gobierno puedan realizarse.
- Igualmente se cuanta con una asesoría en materia de protección de datos personales.
- El Colegio cuenta con una asesoría Fiscal y Contable, que se encarga de todos los asuntos relacionados con esta materia.
- Se trasladan los listados de los colegiados que así lo solicitan a las diferentes Administraciones, que cada año son actualizados.
- En el año 2024, al igual que el año anterior, se remite toda la documentación fiscal y contable por correo electrónico, agilizando así la comunicación con los colegiados y los clientes de estos, cuando se solicita.
- El colegio mantiene con SERCOVER, diferentes ofertas de seguros de salud para los colegiados
- Somos Punto de Registro de Usuario (PRU) para la emisión de Certificados Digitales Oficiales a través de la Agencia de Tecnología y Certificación Electrónica, servicio que se presta a todos la ciudadanía en general.
- Somos PIC
- Convenio con el Cat Barcelona

Conjuntamente con la presente memoria, forman parte de la documentación aportada a los Colegiados con motivo de la convocatoria de Junta General, la Liquidación del Presupuesto de año 2024 y la correspondiente Acta de la anterior/es Junta General/es de Colegiado/s.

En esta memoria se incluye resumen de otros aspectos económicos de interés

Importe neto de la cifra de negocio	195.337,43
Otros ingresos de la explotación	45.967,57
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>241.305,00</b>
Aprovisionamiento	2.884,60
Otros gastos de explotación	63.258,53
Tributos	5.895,36
Gastos de personal. Sueldos	69.572,18
Gastos de personal. Seguridad Social	21.958,46
Retribuciones a la Junta de Gobierno	0,00
Otros Gastos de funcionamiento	37.044,11
Gastos financieros	23.431,61
Amortización del inmovilizado	32.685,97
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>256.730,82</b>

### Costes de tramitación aplicados durante el año 2024

En el ejercicio 2024, las cuotas aplicadas han seguido sin variación con carácter general. Por segundo año se siguen subvencionando la cuota de incorporación y parte de la cuota colegial de los colegiados en su primer año desde su graduación:

Cuota incorporación colegial: 30 €

Cuota incorporación de Sociedades Profesionales: 100 €;

Cuota mensual de Colegiado: 24 €

Cuota mensual de Sociedades: 0 €.

## Datos económicos

Las cuotas y/o coste por otros servicios, anejos de expedientes y/o modificaciones de los mismos; expedición de libro de incidencias, expedición de libros de órdenes, certificados, certificado de habilitación sobre intervenciones registradas, reclamación administrativa de honorarios, entre otros, ha seguido siendo 0€ durante el año 2024

Los costes de tramitación de expedientes han seguido sin variación respecto del año 2011 y se detallan a continuación.

Están publicados en la Web colegial.

DIRECCIÓN DE OBRA / DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
	PEM	R
Tipo de intervención:	HASTA 10000	20
13, 14, 16 y 17	10001-20000	25
Tipo de obras: todas	20001-30000	33
Coste:	30001-40000	43
Ct = R x Cp	40001-50000	53
Cv = Ct x 1,1	50001-60000	65
Cp= 1,00	60001-70000	75
	70001-80000	86
	80001-90000	98
Ct: coste de tramitación	90001-100000	115
Cv: coste de visado	100001-150000	135
CFO(expedientes sin tramitar)= Cv	150001-200000	170
CFO(expedientes tramitados)= Cv-Ct	200001-400000	225
CFO(expedientes visados)= 0	400001-600000	315
{ ver notas aclaratorias}	600001-1000000	420
	1000001-4000000	525
	> 4000000	600

SEGURIDAD Y SALUD		
	PEM	R
Tipo de intervención:	HASTA 20000	14
01, 02, 03 y 04	20001-40000	21
Tipo de obras: Todas	40001-60000	29
Coste:	60001-80000	43
Ct = R x S x Cp	80001-90000	57
Cv = Ct x 1,1	90001-200000	86
Cp= 1,00	200001-600000	129
S= 1,00 encargo global	600001-1000000	143
S= 0,30 Redacción Estudio S y S	1000000-4000000	429
S= 0,70 Coordinación S y S	>4000000	571

El coste de tramitación y/o visado de los Estudios Básicos de Seguridad y Salud que forman parte de los proyectos quedan incluidos en el coste de tramitación del proyecto cuando ambos documentos sean redactados por el mismo colegiado y/o Técnico

Control de calidad		
	PEM	R
Tipos de Intervención:	HASTA 10000	20
31, 32 y 33	10001-20000	25
Tipo de obras: Todas	20001-30000	33
	30001-40000	43
	40001-50000	53
Ct = 0,4 x R x S x Cp	50001-60000	65
Cv = Cr x 1,1	60001-70000	75
Cp= 1,00	70001-80000	86
S= 1,00 Programación y seguimiento	80001-90000	98
S= 0,30 Programación	90001-100000	115
S= 0,70 Seguimiento	100001-150000	135
	150001-200000	170
	200001-400000	225
	400001-600000	315
	600001-1000000	420
	1000001-4000000	525
	>4000000	600

PROYECTO Y DIRECCIÓN / PROYECTO	PEM	R
Tipo de intervención:	HASTA 10000	28
11, 12 y 15	10001-20000	60
Tipo de obras: Todas	20001-30000	90
Coste:	30001-40000	120
$Ct = R \times S \times Cp$	40001-50000	150
$Cv = Ct \times 1,1$	50001-60000	180
$Cp = 1,00$	60001-70000	200
$S = 1,00$ proyecto y dirección	70001-80000	210
$S = 0,70$ proyecto	80001-90000	220
	90001-100000	230
	100000-200000	240
	> 200000	300

GESTIÓN DE RESIDUOS	PEM	R
	hasta 40000	7
Tipos de Intervención:	40001-60000	10
Estudios de gestión de residuos	60001-80000	15
Control y seguimiento	80001-90000	20
Tipo de obras: Todas	90001-200000	30
$Ct = R \times Cp$	200001-600000	40
$Cv = Cr \times 1,1$	600001-1000000	60
$Cp = 1,00$	1000000-4000000	120
	> 4000000	180

Incluye la aprobación de los correspondientes planes de gestión y/o seguimiento

#### INFORMES Y CERTIFICADOS

Tipos de Intervención:  
71, 72, 73, 74, 75

$Ct = 10 \times Cp$   
 $Cv = 15 \times Cp$   
 $Cp = 1,00$

#### OTRAS INTERVENCIONES

Tipos de Intervención:  
Estudios Técnicos: 41, 42, 43, 44, 45, 46,  
Estudios urbanísticos: 51, 52, 53, 54  
Colaboraciones y asesoramiento: 81, 82, 83  
Estudios económicos: 61, 62, 63, 64, 65, 66  
Mediciones: 91, 92, 93, 94, 95

$Ct = 15 \times Cp$   
 $Cv = 20 \times Cp$   
 $Cp = 1,00$

## Datos económicos

---

Datos financieros a 31 de diciembre de 2024:

Cuentas corrientes COAATSA: 206.868,41 €

Cuenta corriente de ADTC: 47.254,87 €

Cuadro de amortización:

fecha	amortización	intereses
3 de enero	4.591,28	2.130,40
3 de febrero	4.607,82	2.113,86
3 de marzo	4.624,42	2.097,26
3 de abril	4.641,08	2.080,60
3 de mayo	4.657,80	2.063,88
3 de junio	4.674,57	2.047,10
3 de julio	4.691,42	2.030,26
3 de agosto	4.708,32	2.013,36
3 de septiembre	4.725,28	1.996,40
3 de octubre	4.742,31	1.979,37
3 de noviembre	4.989,06	1.446,18
3 de diciembre	5.002,30	1.432,94

Capital pendiente a diciembre de 2023: 534.710,43 €

### Inmuebles en propiedad:

Local entreplanta sito en Plaza España, nº 15 de Salamanca

Local sito en C/ Prado 5-7 de Salamanca

### Alquileres:

Local sito en C/ Torres Quevedo de Salamanca (Alquiler finalizado el 31 de julio de 2004)



Salamanca, 7 de mayo de 2024

Junta de Gobierno  
Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Salamanca