



Memoria 2022

Carta el Presidente

Queridos compañeros y compañeras

Como es habitual, por estas fechas, presentamos la actividad colegial del año anterior. Lo más significativo ha sido la vuelta a la normalidad en todos los aspectos de la vida cotidiana, dejando atrás esos años de incertidumbre por los efectos de la pandemia que tanto nos ha limitado, sobre todo en las relaciones sociales. Por ello, pudimos celebrar un entrañable encuentro con nuestros compañeros en un acto de homenaje y distinción de nuestros colegiados y colegiadas por los 75, 50 y 25 años de antigüedad en el ejercicio profesional un lugar tan emblemático como es el Colegio Arzobispo Fonseca. También retomamos y celebramos nuestra tradicional cena de hermanad en honor de nuestro patrón, San Juan de Ortega.

Centrándonos en la profesión, el año 2022 ha sido un año de recuperación a cuyos datos que obran en esta memoria nos remitimos, si bien al final del año la tendencia se ha visto ralentizada por la coyuntura socioeconómica que, por distintas circunstancias, ha influido negativamente en el sector de la construcción.

De especial relevancia para la profesión ha sido la puesta en marcha de los fondos “Next Generation EU” para la rehabilitación de las viviendas y edificios residenciales, siendo una ventana de oportunidad para nuestros compañeros, capaces de aportar soluciones que propician, entre otras, una mejora del confort energético, poniendo en valor nuestros conocimientos.

La actividad formativa, como una de las acciones esenciales para adquirir y actualizar conocimientos de la profesión, ha continuado contando con una extensa oferta de cursos a través de las plataformas para la formación compartidas entre colegios y Activatie.

En cuanto a eventos de la profesión, hemos asistido a la celebración de la Convención Internacional de la Arquitectura Técnica, CONTART, en la ciudad de Toledo, y también al Congreso ITE+3R celebrado en Salamanca.

En un afán de mejora de la comunicación con la sociedad, se ha apostado por la renovación de la página web, dotándola de una interfaz más amigable e intuitiva. También se ha puesto en valor la profesión a través de los medios de comunicación participando a través de la prensa local en la difusión de asuntos de interés para la ciudadanía.

Por último, es ineludible poner de relieve la labor de los empleados y colaboradores del colegio que con su esfuerzo contribuye al buen funcionamiento colegial.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, centered on the page.

Julián García González

Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores

Y Arquitectos Técnicos de Salamanca

Índice de contenidos

Órganos de Gobierno	5
Quejas y reclamaciones	13
En la prensa local	14
Ciudades Patrimonio	16
MUSAAT	17
ADTC	18
Coworking. Gente Activa	19
Activatie	19
Formación	22
Actividades y celebraciones	24
Censo Colegial	28
Gestión Colegial	29
Registro general	
Tramitación de nuevos expedientes	
Tramitación intercolegial	
Tramitación de los CFO	
Archivo	
Gestión económica de expedientes	
Comunicación	38
Otras gestiones	40
Datos económicos	41

Órganos de Gobierno

Junta General

La Junta general que está formada por todos y todas las colegiadas y colegiados. Es el órgano supremo del Colegio. Y los acuerdos adoptados dentro de las atribuciones recogidas en los Estatutos del Colegio, obligan a todos los colegiados y colegiadas. Véase el Capítulo II de los Estatutos del Colegio.

Junta General Extraordinaria celebrada el 9 de junio de 2022, celebrada mediante videoconferencia, previa convocatoria cursada al efecto.

Número de asistentes en segunda convocatoria: 11

Acuerdos más destacados en la reunión;

- * Aprobar la renovación y el nombramiento como administradores mancomunados titulares de la Sociedad ADTC,S.L., "Agencia para el Desarrollo Tecnológico y Calidad de la Construcción, S.L., a D. Julián García González y D^a María del Mar Escribano del Cura, y suplentes a D. José Luis Castaño Sánchez y D. José Antonio Sánchez Nieto.
- * Facultar a Julián García González, presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca, para que realice las acciones y gestiones oportunas tendentes a la ejecución de los acuerdos adoptados por la Junta General de Colegiados, su elevación a públicos e inscripción en los Registros correspondientes, facultad que se extiende a la subsanación, aclaración, interpretación y modificación si fuera precisa, siempre que tales actos tengan por objeto procurar su adecuación a las leyes o salvar defectos que impidan su inscripción en los Registros Públicos.
- * Ratificar el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca en la reunión celebrada en fecha 30 de mayo de 2022, por el que se designa a D^a. María Tío Fernández para el cargo de secretaria del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca, cuyo nombramiento se efectúa para el tiempo que falta por cubrir en el cargo sustituido, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 59 de los Estatutos Particulares.

Relación de acuerdos generales

- * Se aprueba el Acta de la reunión ordinaria de la Junta General de Colegiados, celebrada el día 14 de diciembre de 2021.
- * Tomaron razón de la Memoria de Actividades realizadas por el Colegio correspondiente al año 2021.
- * Se aprueba la liquidación del presupuesto del ejercicio correspondiente al año 2021, cuyos ingresos ascendieron a la cantidad de 257.790,91 euros y los gastos a la cantidad de 203.627,88 euros, resultando una diferencia positiva de 54.163,03 euros.

El Presidente, Julián García González, procede a informar a los colegiados de los siguientes asuntos, entre otros:

- * Propuesta del Consejo Autonómico sobre convenio para la creación de oficinas de rehabilitación
- * Programa PREE 5000
- * Licencias DIBAC-CAD para los colegiados
- * Presentación de SIGNEBlok, por parte del compañero D. Jerónimo Alonso.
- * Últimas sentencias sobre competencias y atribuciones
- * Segunda versión de la calculadora energética del CGATE
- * Cursos y actualidad del CGATE
- * Reforma del sistema de cotización de los autónomos
- * Ley de Calidad de la Arquitectura
- * Situación de las subvenciones para la elaboración del libro del edificio existente
- * 2ª Edición de los premios de la Arquitectura Técnica a actuaciones en Ciudades patrimonio Histórico
- * CONSTART 2022
- * CONSTART 2024, será organizado en Ibiza
- * Postgrado Quantity Surveying organizado por el CAT de Barcelona
- * Nuevas codificaciones de MUSAAT
- * Estado de la modificación de los Estatutos Particulares del Colegio
- * Aspectos sobre defensa de la profesión en relación de los nombramientos efectuados por la Universidad de Salamanca en relación con la coordinación de Seguridad y Salud de las obras promovidas por la misma
- * Aprobación de la Ordenanza municipal de la ITE

- * Declaración institución por parte del Consejo General en apoyo al pueblo Ucraniano
- * Adhesión de la Junta de Gobierno al Código de Buen Gobierno del CGATE
- * Revisión del Código de verificación que se inserta en el sello de visado par su mejora y mejor cumplimiento en materia de protección de datos de carácter personal.
- * Renovación de los honorarios de asesoría jurídica
- * Reparación de la instalación de aire acondicionado
- * Revisión y renovación de la web colegial
- * Actos de homenaje a los colegiados por su antigüedad de colegiación
- * Reforma de la fachada colegial

Informe sobre la gestión realizada por ADTC

El presidente da cuenta de las principales cifras de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2021 la Sociedad ADTC,S.L. "Agencia para el Desarrollo Tecnológico y Calidad de la Construcción, S.L. El importe neto de la cifra de negocios ascendió al importe 25.153,20€. Los aprovisionamientos y otros gastos de explotación fueron de 19.783,50 y 3.036,76€, respectivamente, lo que arroja un resultado de explotación antes de impuestos de 2.332,94 €.

El resultado final del ejercicio ha sido de 1.749,70 €

Junta General en sesión Ordinaria celebrada el 14 de diciembre de 2022, celebrada mediante videoconferencia, previa convocatoria cursada al efecto.

Asistentes: 16

Relación de acuerdos adoptados:

- * Se aprueba el Acta de la reunión ordinaria de la Junta General de Colegiados, celebrada el día 9 de junio de 2022.
- * Aprobación el presupuesto de ingresos y gastos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca correspondiente al ejercicio 2023, cuyo importe asciende a la cantidad de 225.750,00 euros

Otros acuerdos destacados de la reunión:

Respecto a la modificación de los Estatutos Particulares del Colegio

- * Se ratifica el Acuerdo de la Junta de Gobierno en la reunión celebrada en fecha 13 de septiembre de 2021, en la que se toma en consideración el informe del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España de fecha 15 de abril de 2021, y se aprueban los ajustes al texto de la modificación parcial del Estatuto Particular, aprobado por la Junta General de Colegiados en reunión de fecha 18 de marzo de 2021, correspondiente a los artículos 1, 2º, 6º.1, 7º.1.h), 7º.2.a), 8º.1, 9º, 20º, 25º al 28º, 31º, 35.1, 36º.3, 98º, y se añade la Disposición Adicional Segunda
- * Aprobar los cambios correspondientes a los 6º.6, 7º.2.h), 8º.1, 9º. Párrafo 5, 20º, 36º, 38º, 61º.1, 84º.5 y 93º.1 de la modificación parcial del Estatuto Particular del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca, atendiendo al requerimiento del Servicio de Colegios Profesionales, de la Dirección General de Relaciones con la Sociedad Civil de la Junta de Castilla y León, de fecha 1 de diciembre de 2022.

Respecto a ADTC, Agencia para el Desarrollo Tecnológico y Calidad de la Construcción, S.L.

- * Se acuerda tomar en consideración las renunciaciones presentadas por D. Melchor Izquierdo Matilla y D. José Antonio Sánchez Gil, como administradores mancomunados de la Agencia para el Desarrollo Tecnológico y Calidad de la Construcción, S.L, Dª Inmaculada Paniagua Ramos, como administradora suplente.

- * Se aprueba la renovación y el nombramiento como administradores mancomunados titulares de la Sociedad ADTC,S.L., "Agencia para el Desarrollo Tecnológico y Calidad de la Construcción, S.L., a D. Julián García González y D^a María del Mar Escribano del Cura, y suplentes a D. José Luis Castaño Sánchez y D. José Antonio Sánchez Nieto.

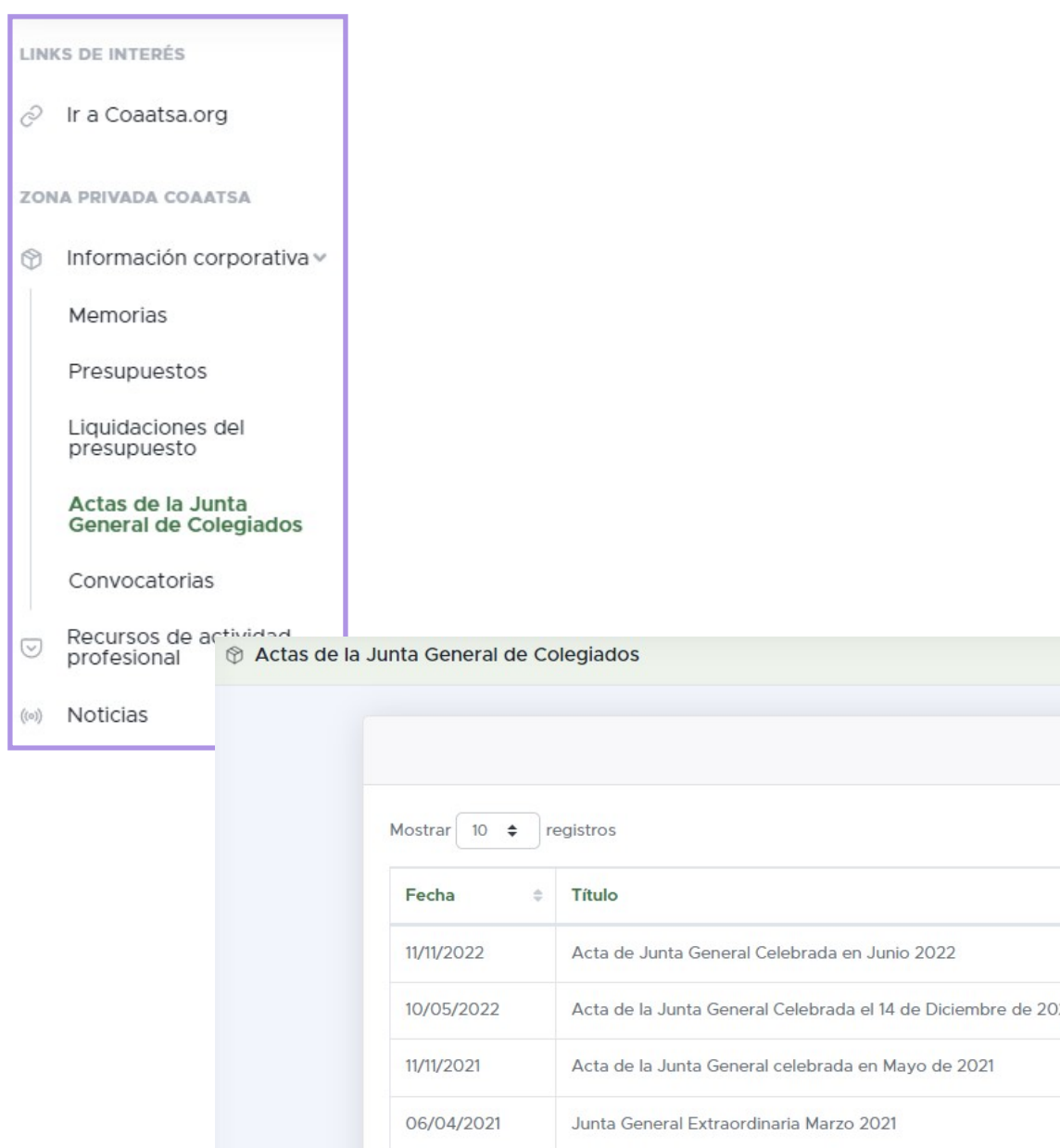
- * Por último se faculta a D. Julián García González, presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca, para que realice las acciones y gestiones oportunas tendentes a la ejecución de los acuerdos adoptados por la Junta General de Colegiados, su elevación a públicos e inscripción en los Registros correspondientes, facultad que se extiende a la subsanación, aclaración, interpretación y modificación si fuera precisa, siempre que tales actos tengan por objeto procurar su adecuación a las leyes o salvar defectos que impidan su inscripción en los Registros Públicos.

De los aspectos informados por el Presidente cabe destacar los siguientes puntos:

- * Propuesta de convenio de creación de Oficinas de ayuda a la rehabilitación.
- * Curso de acreditación de Inspectores amianto
- * Comercialización de los datos estadísticos de obra por el CGATE
- * Libro del edificio existente, aplicación del CGATE y aplicación del ICCL
- * Nombramiento del embajador de la profesión: D. Javier Sagües González Estrada director de construcciones ARPADA, por su trayectoria profesional.
- * Situación de la matriculación de nuevos alumnos en las Escuelas Universitarias
- * Presentación del estudio: análisis de la presencia de la mujer en la Arquitectura Técnica de España
- * Aprobación Protocolo para la prevención y actuación frente al acoso sexual, acoso por razón de sexo en el ámbito laboral y acoso laboral psicológico, del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca.
- * Modificación del sellado en registro telemático
- * Renovación página web colegial
- * Reunión en la Delegación Territorial de Salamanca
- * Reforma de la fachada de la sede colegial

Del mismo modo que en anteriores reuniones de Junta General, por parte de la Junta de Gobierno se procede a informar sobre los aspectos relacionados con la Asamblea General de MUSAAT celebrada en Junio, igualmente se informa sobre la Asamblea General ordinaria de Activatie. Aspectos que quedarán recogidos en esta memoria.

En la web colegial, los colegiados tienen acceso a las Actas citadas en esta memoria.



The image shows a screenshot of a website's navigation menu and a table of meeting minutes. The navigation menu is on the left, with a purple border around it. It includes sections for 'LINKS DE INTERÉS', 'ZONA PRIVADA COAATSA', and 'Recursos de actividad profesional'. The 'ZONA PRIVADA COAATSA' section is expanded, showing options like 'Información corporativa', 'Memorias', 'Presupuestos', 'Liquidaciones del presupuesto', 'Actas de la Junta General de Colegiados' (highlighted in green), 'Convocatorias', and 'Noticias'. The table on the right is titled 'Actas de la Junta General de Colegiados' and shows a list of meeting minutes with columns for 'Fecha' and 'Titulo'. The table is filtered to show 10 records.

Fecha	Titulo
11/11/2022	Acta de Junta General Celebrada en Junio 2022
10/05/2022	Acta de la Junta General Celebrada el 14 de Diciembre de 202
11/11/2021	Acta de la Junta General celebrada en Mayo de 2021
06/04/2021	Junta General Extraordinaria Marzo 2021

Juntas de Gobierno

A lo largo del año 2022, la Junta de Gobierno se ha reunido en doce ocasiones, contando con la asistencia de la Asesora Jurídica y la Secretaria Técnica del Colegio.

En estas reuniones convocadas previamente, se tratan los aspectos sobre la administración y gobierno necesarios para su correcta dirección, desarrollo de la actividad necesaria sin perjuicio de las atribuciones de la Junta General de Colegiados y según se establece en el Estatuto Particular del Colegio, donde igualmente se establecen las funciones específicas de la Junta de Gobierno del Colegio y las funciones de cada uno de los miembros de la misma.

Durante el año 2023, cabe destacar la nueva inscripción de los cargos de la Junta de Gobierno, al pasar a ocupar la secretaría del Colegio, María Tío Fernández anteriormente vocal. La resolución sobre la inscripción por parte de la Junta de Castilla y León, notificada el día siete de julio del 2023, quedando la composición de la Junta de Gobierno a esa fecha de la siguiente forma:

PRESIDENTE:	D. Julián García González
SECRETARIA:	D ^a María Tío Fernández
TESORERA:	D ^a M ^a del Mar Escribano del Cura
CONTADOR:	D. José Luis Castaño Sánchez
VOCALES:	
	D. Andrés García Pinto
	D ^a M ^a Cristina Santos González
	D. Felipe Pérez Gutiérrez
	D. José Antonio Sánchez Nieto

Todos los asuntos informados y puestos en conocimiento de los colegiados en las Juntas Generales o mediante comunicación directa, antes han sido vistos, o en su caso, tratados por la Junta de Gobierno. No obstante se relacionan algunos asuntos por su especial dedicación, como ha sido:

- * Reforma de los Estatutos particulares y la tramitación para su inscripción
- * Propuestas sobre la reforma de la fachada de la sede colegial y las reuniones con la comunidad de vecinos

- * Soluciones para el aire acondicionado de la zona del coworking debido al mal funcionamiento del mismo.
- * Puesta al día de la iluminación
- * Trabajos y reuniones mantenidas con la propiedad del edificio colindante por la situación del solar interior perteneciente al Colegio
- * Asuntos varios de visados y otros relacionados con atribuciones profesionales y/o defensa de la profesión.
- * Se aprueba el protocolo de prevención del acoso y se acuerda designar la Asesoría Confidencial para la puesta en marcha y ejecución del citado Protocolo, a Dña. Yolanda Rodríguez Alba.

Índice del protocolo de prevención y actuación frente al acoso laboral, acoso sexual, acoso por razón de sexo y discriminación en el entorno laboral.

Declaración de principios.

Normativa de referencia

Objeto y ámbito de aplicación

Definición de conceptos

La Asesoría Confidencial.

Medidas preventivas

Procedimiento de Actuación en materia de acoso laboral, acoso sexual, acoso por razón de sexo y discriminación en el entorno laboral.

Principios y garantías del proceso.

Órganos intervinientes:

Comisión de Valoración Asesoría Confidencial

Fases del procedimiento

Fase 1. Información y asesoramiento

Fase 2. Denuncia interna e Investigación

Fase 3. Procedimiento. Vías de resolución del conflicto.

Medidas cautelares

Faltas y Sanciones

Seguimiento y evaluación

Plazo de Vigencia

Aprobación y entrada en vigor

Anexos

Anexo Tipología

Anexo Resumen del flujo del procedimiento

Anexo Modelo de denuncia interna

Anexo Modelo de recibí de copia de Protocolo

PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES; QUEJAS Y RECLAMACIONES

Durante el año no se han producido expedientes informativos ni sancionadores que la Junta de Gobierno haya tenido que acordar.

Se han recibido tres escritos de quejas referidas a actuaciones de colegiados de las que dos han sido archivadas al tratarse de actuaciones cuyo precedente judicial está en marcha, la tercera queja sobre asuntos documentales quedó resuelta.



[Colegio](#) ▾ [Servicios](#) ▾ [Actualidad](#) ▾ [Contactar](#) [Colegio en casa](#) 

Servicio de atención al consumidor

Para el cumplimiento de la normativa sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, se dispone de un servicio de atención de quejas o reclamaciones, que atiende y tramita las peticiones usuarios del colegio así como las quejas o reclamaciones de los usuarios de los servicios profesionales de los colegiados y colegiadas, si quedan dentro de nuestro ámbito de actuación legal.

Quedan excluidas de este servicio las reclamaciones por responsabilidad civil, y las reclamaciones por causas económicas u otros motivos contractuales, que se deriven, en su caso, a la jurisdicción civil.

Para dar de alta tu reclamación, puedes cumplimentar el formulario indicando que necesitas siguiendo [este enlace](#).





Julián García, presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. |LAVA

10-06-2022

OBJETIVO: EVOLUCIÓN Y CAMBIO

LA TENDENCIA DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN SIGUE SIENDO POSITIVA RESPECTO A AÑOS ANTERIORES

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca

C/ Prado 57. 37002 Salamanca
923 26 09 77

www.coaatsa.org
info@coaatsa.org
@COAATSsalamanca

TEL

EL Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca lleva desde 1977 velando por sus colegiados y evolucionando a la vez que la sociedad. En un año en el que la tendencia actual del sector de la construcción sigue siendo positiva con respecto a años anteriores, su presidente, Julián García, afirma que confía en que “la gestión de los fondos europeos “Next Generation” y el Plan de recuperación, transformación y resiliencia, contribuyan a una mayor dinamización y consolidación del sector”.

Desde COAATSA, han priorizado la mejora de los servicios al colegiado y a

los ciudadanos, y han procurado “renovar y potenciar los canales de información digital y redes sociales”, señala Julián García, que lleva al mando de la presidencia desde hace seis meses, los cuales valora positivamente: “han sido seis meses de actividad muy gratificantes, poner en valor la profesión de la arquitectura técnica desde la posición que ostento es muy ilusionante”.

Si de sociedad hablamos, el cambio climático es una de las prioridades del sector puesto que es lo que más preocupa al entorno social, lo que “ha conducido hacia una evolución en las técnicas constructivas, el uso de materiales de construcción sostenibles y tratamiento de residuos a través de procesos vinculados a la economía circular, mejora de espacios interiores, uso racional de energía renovables, automatización de la construcción tanto en obra nueva como en rehabilitaciones”, asegura García.

En cuanto a espacios se refiere tanto en rehabilitaciones como en edificaciones, el confinamiento puso de manifiesto las carencias de muchas viviendas en cuanto a varios aspectos tales como el déficit energético, de ventilación, de iluminación, entre otros. Es por

esto, que, según apunta Julián García: “la sociedad está apostando por un hábitat más confortable, saludable y seguro”. En este contexto, “los profesionales de la arquitectura técnica estamos preparados para afrontar los retos en materia de rehabilitación, no solo desde la inspección técnica de los edificios, sino también con la puesta a disposición de las comuni-

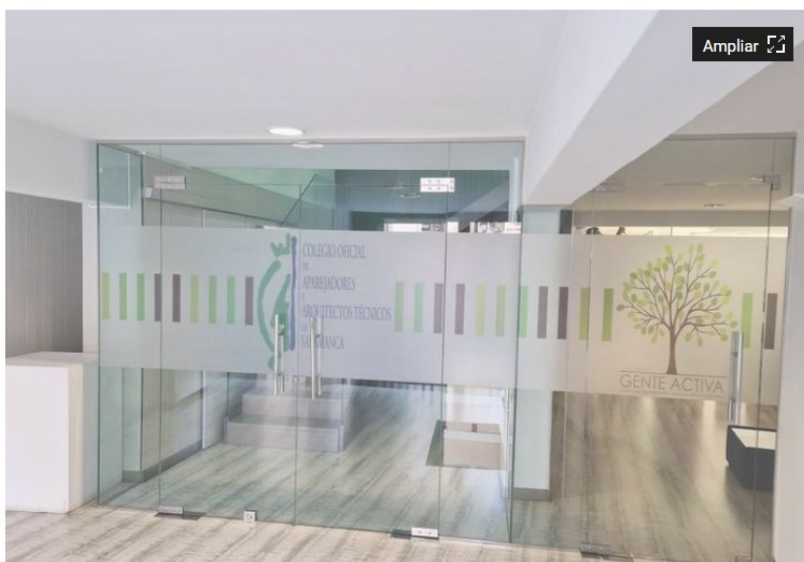
dades de propietarios del libro del edificio existente para la rehabilitación, que, además de documentar el estado del edificio, informa del potencial de mejora de las prestaciones del edificio, proporcionando un plan de actuaciones y priorización de las intervenciones, con el fin de ayudar a los propietarios en la toma de decisiones.”.

“El cambio climático es una de las prioridades del sector ya que es lo que más preocupa a la sociedad”, afirma Julián García

Ayudas para su edificio y su vivienda

30-11-2022

Fondos "Next Generation EU": una oportunidad para rehabilitar el parque inmobiliario



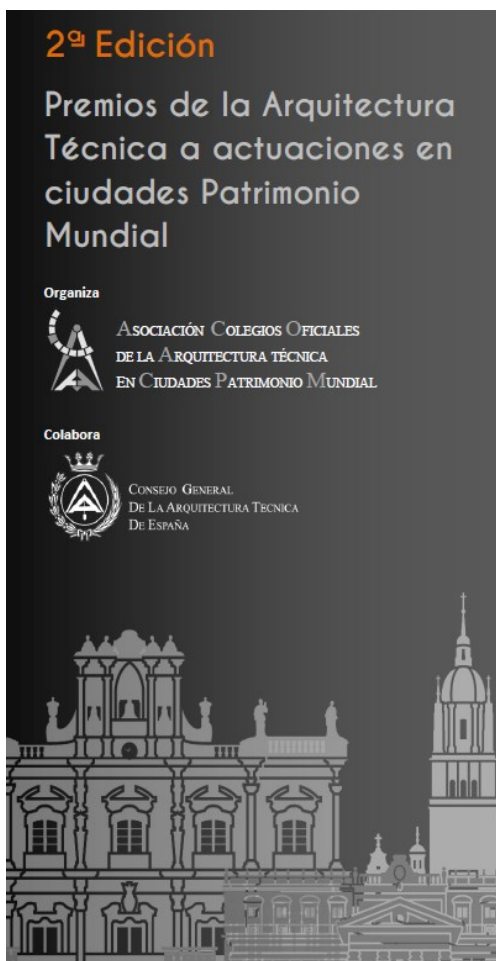
La Junta de Castilla y León, a través de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, publicó los programas de ayuda a las actuaciones de la **mejora de la eficiencia energética** dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea - Next Generation EU (PRTR-NG).

Concretamente, desde el pasado mes de julio, ya se pueden optar a las **ayudas a la rehabilitación energética** establecidas en los programas 3 de "Subvenciones del programa de ayuda a actuaciones de rehabilitación a nivel edificio", y 4 de "Ayudas a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas", con una dotación presupuestaria, cada uno de ellos, de más de 18 millones de euros. Estas subvenciones son compatibles con otras ayudas públicas, además de acogerse a posibles desgravaciones fiscales.

Para el asesoramiento, tanto en la intervención a realizar como en la gestión de la solicitud de éstas y otras ayudas, se puede contar con un **profesional arquitecto técnico** que, como experto en la ejecución de los edificios, aconsejará y recomendará sobre las mejores soluciones constructivas para el edificio o vivienda.

Además, si realiza el Libro del edificio existente, analizará y evaluará su estado de conservación, de la accesibilidad y el grado de eficiencia energética, al que acompañará un manual de uso y mantenimiento, un informe del potencial de mejora del edificio y un plan de actuaciones para la renovación.

CIUDADES PATRIMONIO



La Asociación Colegios Oficiales de la Arquitectura Técnica en ciudades Patrimonio Mundial, tras el éxito de la primera edición celebrada el año 2018, consideró convocar nuevamente estos premios para premiar y difundir las buenas prácticas de profesionales de la Arquitectura Técnica en el ámbito del mantenimiento y conservación, así como la rehabilitación y restauración plasmando su compromiso con los cascos históricos declarados como conjuntos históricos por la UNESCO y servir de punto de reflexión y estímulo para los mismos que desarrollen su labor en dicho ámbito.

Los premios se entregaron en un acto organizado en la Real Fundación de Toledo:

Primer Premio para Dña. Ana Castro Alonso por el trabajo “Terminación de restauración de las cubiertas de la cabecera de la Catedral de Santiago”,

Segundo Premio para D. Aleix Sanz Capdevila, D. José Ignacio Cacho Cervelló y Dña. Gemma Blanch Dalmau por el trabajo “Rehabilitación del edificio del Museo Nacional Arqueológico de Tarragona, MNAT”,

Tercer Premio para D. Óscar Caselles Morte por el trabajo “Restauración de cubiertas y fachadas de la Ermita de Santa Lucía”,

Tras la liquidación de los costes del evento, incluida la dotación de los premios y los gastos de organización y de publicidad y comunicación, y una vez recibidas todas las facturas, resulta un saldo total de gastos de 6.506,17 € correspondiendo al Colegio de Salamanca el importe de 472,45 €, según la liquidación remitida por el Presidente del COAAT de Cáceres.



El año 2022, la entidad cambia su imagen corporativa



Con fecha 14 de junio de 2022, se remite correo electrónico a todos los colegiados y colegiadas y así proceder a informar y recordar la convocatoria de la Asamblea General Ordinaria que se celebró en Madrid el 29 de junio. Igualmente se recordó que disponían de toda la información en la web de MUSAAT y en la colegial.

Respecto a la delegación de voto se informó que asistiría el Presidente Julián García González, de esta forma quien así quisiera, podría delegar su voto y realizar las indicaciones que entendiese oportunas.

En la Asamblea General, se aprobaron las cuentas anuales individuales y consolidadas de MUSAAT, así como la gestión del Consejo de Administración, cabe destacar que la siniestralidad ascendió a 14.54 millones de euros. (67,82% más respecto año 2020, que fue de 9.86 millones de euros)

Patrimonio propio no comprometido: 134,11 millones de euros, que supuso un incremento respecto del año anterior de 18,26 millones de euros. De esta cantidad, 30 millones de euros constituye el fondo mutual, encontrándose totalmente suscrito y desembolsado. De esta forma, están cubiertas las cuantías mínimas exigidas por la Ley 20/2015, de 14 de julio, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradora. El margen de solvencia alcanzado es del 334%.

Se propuso y se aprobó la prórroga de los servicios de auditoría de cuenta por parte de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.(PWC).

Se procedió a las elecciones de los vocales nº 3 y 5, resultando elegidos D. Federico Esteve Castañer y D. Francesc Barberá López, respectivamente.

Todos los mutualistas y las mutualistas disponen de acceso a la web de MUSAAT en la que pueden descargar la información de las Asambleas General

FABROKER S.A

El Colegio dispone de una póliza colectiva para los colegiados y colegiadas que quieran este seguro, a través de la correduría Fabroker S.A., con Catalana Occidente.

En esta póliza están suscritos cinco colegiados del COAATSA, que conjuntamente con quienes pertenecen a otras demarcaciones territorial han tramitado a través de este colegio 85 expediente



ADTC

ADTC, “ Agencia para el Desarrollo Tecnológico y Calidad de la Construcción S.L: ” como agente exclusivo gestiona la tramitación de las mutualidades MUSAAT

Las gestiones que se realizan mas destacadas son principalmente, las diferentes solicitudes de los mutualistas, en su mayor parte relacionados con alta, baja modificación de garantía de los diferentes seguros, solicitudes de prestaciones, tramitación de jubilaciones, tramitación de siniestros, ...En líneas generales según informa la mutua, hemos crecido un 3, 15% respecto al año anterior

Cabe destacar que durante el año 2022 se han tramitado cuatro siniestros una cantidad muy inferior a los quince tramitados en el año 2021.

El Colegio ha facturado a ADTC, por los trabajos realizados para la agencia, descritos en esta memoria, por un importe de 20.508,29€

El resultado del ejercicio después de impuestos asciende a 2.025,06 €

info@adetcc.org

COWORKING

Nuestro coworking, nace para disponer de un espacio común de trabajo dentro de las instalaciones de la sede colegial, que pueda ser utilizado, a un coste reducido, por profesionales.



Cuenta con todo lo necesario, como internet, sala de reuniones y personalización del espacio, entre otros aspectos, para que el profesional se sienta en un buen ambiente, contando con nuestra colaboración.

El horario puede ser de media jornada o de jornada completa de ocho horas, pudiendo optar por varias modalidades, ya sea un puesto fijo mensual, quincenal, semanal o un puesto libre.

El año 2022 se cerró con 8 usuarios de forma continua
Llámanos y te daremos todos los detalles para que puedas trabajar en un espacio agradable en el centro de Salamanca. 923 26 09 77

ACTIVATIE

Como colegio integrante de ACTIVATIE en calidad de socio fundador, cada año el Presidente del Colegio asiste a las Juntas Generales convocadas, en las que se aprueban los informes, memoria de actividad y presupuestos de la plataforma.



De esta información se da cumplida cuenta en las correspondientes Juntas de Gobierno y Juntas Generales para conocimiento de los Colegiados y Colegiadas. De la memoria presentada por ACTIVATIE, se incorporan a la memoria colegial algunos datos.

En el año 2022 se han incorporado 9 colegios, entre los que están 4 de Castilla y León

Cabe destacar las nuevas iniciativas, como la gratificación de usuarios con becas para cursos; sorteo entre los que cumplimentan las encuestas y la primera edición del concurso de fotografía

ACTIVATIE

Del mismo modo las nuevas secciones y mejoras informáticas, destacamos la puesta en marcha un observatorio de ayudas a la rehabilitación; las mejoras en el gestor de formación respecto en la documentación entregada y los certificados emitidos.

Se ha integrado en Activatie, “**Tu edificio en forma**” , portal del ciudadano. Que cuenta con una sección para buscar técnicos en cada provincia y de nuestro colegio solamente, siete colegiados se han decidido a formar parte de la base de datos.



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Colegiados	15.702	16.117	16.574	17.692	17.799	17.715	19.218
No Colegiados	2.278	2.937	3.692	4.564	5.737	6.995	7.730
Total Usuarios	17.980	19.054	20.266	22.256	23.536	24.710	26.948

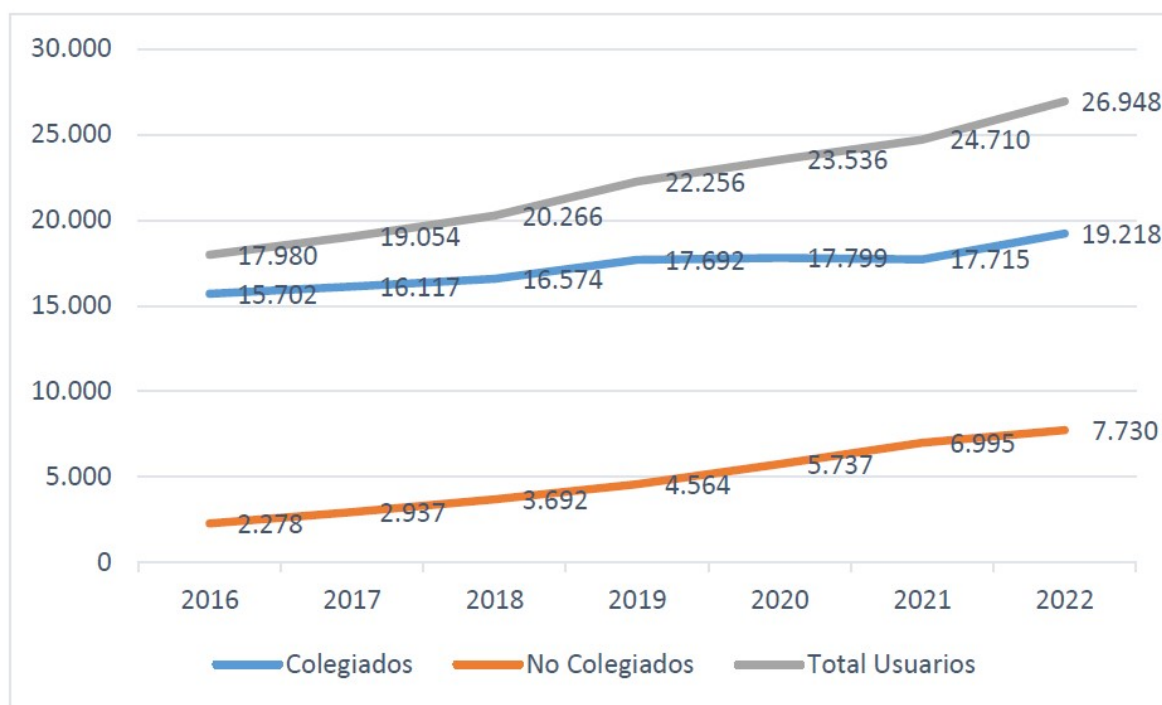


Tabla 4. Número de usuarios por Colegio				
Colegio	Total colegiados dados de alta	Total de colegiados con cuenta activa	% colegiados con cuenta activa por cada colegio	% colegiados con cuenta activa de cada colegio respecto al total de usuarios con cuenta activa de la Plataforma
Burgos	143	97	67,83	0,87
Salamanca	132	98	74,24	0,88
Teruel	133	70	52,63	0,63
Zamora	130	57	43,85	0,51
Toledo	105	71	67,62	0,64
Girona	103	49	47,57	0,44

En la tabla anterior se puede observar el número de usuarios, que en nuestro caso sigue siendo bajo, por un lado no todos los colegiados han solicitado estar inscritos, y de los que lo han solicitado no todos tiene activada su cuenta.

Respecto al pasado año los colegiados con cuenta activa ascendieron al 73,68% . Por parte de los Colegiados del COAAT Salamanca, se han realizado 51 inscripciones a cursos durante al año 2022.

Respecto a la web de ACTIVATIE destacar que ha recibido 1.622.511 visitas durante 2022, número de visitas superior al año anterior, (incremento del 13,95%).

El 80,8 % son nuevos visitantes a la página, que acceden sin registrarse, frente a un 19,2% de visitantes habituales, dato que se mantiene respecto al año anterior.

En cuanto al ranking de apartados más visitados, se mantienen en la misma posición que el año pasado, siendo el apartado de Formación el más visitado, seguido de Trabajo, Publicaciones, Consultas técnicas y Noticias.

En la Sede Colegial y en la web se dispone de acceso a la memoria de ACTIVATIE, para quienes deseen ampliar esta información.

Formación y reciclaje profesional

Los canales para la formación y reciclaje profesional principales son “**Activatie**”, de los que el COAAT Salamanca es socios fundador, y la “Plataforma para la formación compartida entre Colegios, conocida como “**Formación para la Arquitectura Técnica**”

En Activatie se han organizado 145 actividades que han tenido un total de 6.756 inscritos de los que 51 inscripciones corresponden a nuestro colegio.

Con respecto a la plataforma compartida para la formación, se han organizado 197 cursos. Desde nuestro Colegio se han realizado 36 inscripciones en 30 de estos cursos. Hemos tenido 12 inscripciones por cada 100 colegiados y un ratio de 0,54 inscripciones por cada 100 colegiados y 10 cursos, lo que supone un 32% respecto a la media que es de 1,66 inscripciones.

Los totales nacionales de la plataforma compartida para la formación:

ESTADÍSTICAS 2022		en 2021	
197	CURSOS/CHARLAS ORGANIZADAS	159	+24%
23 / 12%	Actividades suspendidas	21 / 13%	
8.885	Inscripciones admitidas	6.954	+28%
51	Admitidos por curso de media	50	+1%
32.235 €	Subvención de las mutuas	32.675 €	-1%
88.274 €	Beneficio para los Colegios	144.958	-39%
50	Colegios integrantes	50	+0,0%
21	Colegios organizando la formación	19	+10,5%
72%	Inscripciones de Colegios distintos al Organizador	72%	-0,5%
33	Cursos e-learning (Moodle)	17	+94%
809	Alumnos en cursos e-learning	493	+64%
RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS		en 2021	
8,1	Nota media	8,0	+0,1
16,1%	Indice de respuestas	21,35%	-24,4%
43%	Sobresalientes	44%	-2,5%
97%	Aprobados	95%	+1,6%
3,5%	Suspensos	5%	-30,6%
88,3%	% recomiendan	87%	+1,7%
99%	Satisfacción con videoconferencia	99%	-0,0%

Se ha informado de convocatorias organizadas por empresas, otras instituciones o por el Consejo General de la Arquitectura Técnica, que a continuación se relacionan las más destacadas:

- * Jornada de difusión del Valor de Referencia y su aplicación en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, impartida por ZOOM el 7 de febrero de 16.30 a 18.00 horas, desde la Gerencia Regional de Castilla y León,
- * “Pasado y presente de la mujer en la Arquitectura Técnica”, el día 10 de marzo. Organizada por el CGATE
- * Jornada sobre acústica el 10 de marzo 17.00-18.00H. Con Chova
- * Jornada sobre Radón el 26 de mayo 17.00-18.00H. Con Chova
- * Jornada sobre los Fondos Europeos para la rehabilitación de edificios residenciales, a iniciativa del Consejo General el día 30 de marzo en horario de tarde de 17’00 a 18’30 horas.
- * Congreso ITE+R, 14 y 15 de noviembre, que da continuidad a los celebrados en Burgos, León, cuyo programa de actualidad, bajo el lema, “Transformando ciudades y territorios. La rehabilitación en marcha”,
- * “TORMES +” <https://tormesplus.com/cursos/>, cursos gratuitos e interesantes para nuestro sector
- * Elaboración del Libro del Edificio Existente, 10 de noviembre webinar organizada por el CGATE
- * ipSubvenciona, desarrollado por SaintGobain para el programa de certificación de eficiencia energética simplificada CE3X.

VISITA DE OBRA: “LAS URSULAS”



Visita guiada por nuestro compañero José Ramón Galache con la colaboración de David Alfaraz López, a las obras que se estaban realizando y las patologías sobre las que se actuaba.

<http://museolasursulas.com/>

CONTART-2022



El Palacio de Congresos El Greco de Toledo acogió los días 12 y 13 de mayo de 2022 el encuentro para hablar sobre el presente y futuro de la profesión.

En Bajo el lema “**Comprometidos con la rehabilitación**”, el Consejo General de la Arquitectura Técnica, reunió dos de sus principios más arraigados: su vocación de servicio social y su firme creencia en la rehabilitación de edificios como la mejor herramienta para descarbonizar las ciudades y luchar contra el cambio climático.

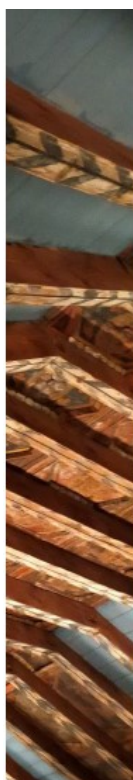
El Consejo General fue el organizador oficial del encuentro, aunque estuvo apoyado por el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Toledo que, como anfitriones, colaboraron de forma estrecha en la organización y gestión.

La Junta de Gobierno del Colegio aprobó una subvención para los colegiados y las colegiadas que quisieran asistir de 100 € máximo, de forma que conjuntamente con las subvenciones de las mutuas el coste no supusiera una barrera para la asistencia.

Actividades y celebraciones

En 2022, se celebró el homenaje a los compañeros que cumplieron los 75, 50 y 25 años de colegiados y colegiadas durante los años 2020, 2021 y 2022.

La celebración tuvo lugar en la Colegio Arzobispo Fonseca contando con la participación de D. José María Cabeza Méndez ,Director conservador del Real Alcázar de Sevilla desde 1990 hasta 2008 y miembro del Consejo de Gobierno del Patronato del Real Alcázar y de la Casa Consistorial desde 2011 hasta 2019, que nos ilustró con su conferencia titulada "**Los activos patrimoniales de las ciudades**". También contamos con la presencia de D. Melchor Izquierdo Matilla, Secretario del Conejo General de la Arquitectura Técnica de España y anterior Presidente del Colegio.



HOMENAJE A COLEGIADOS Y COLEGIADAS POR SU 75, 50 Y 25 ANIVERSARIO

27 DE MAYO DE 2022

COLEGIO ARZOBISPO
FONSECA

SALAMANCA

75 aniversario

Cumplido en el año 2021

D. Manuel Andrés Holgado

50 aniversario,

Cumplido en el año 2021

D. José Luis Valverde Castro

D. Agustín Hernández Meré

D. José Luis Sánchez Hernández

D. Tomás Martín Luengo

D. Juan Lamas Vicente

D. Francisco Martín Vizán

D. Cristobal González González

Cumplido en el año 2022

D. Domingo Galache Gallego

D. Ángel Javier Lorenzo González

D. Maximiliano Martín García

D. Luis Santamaría de la Iglesia

25 aniversario,

Cumplido en el año 2020

D. Fernando Polo González

D. José Ramón Galache Hernández

D. Luis San Matías González

Cumplido en el año 2021

D. Enrique Serrano Martín

D. Lorenzo Simón Becerro

D. José Fanny Bustos Cortés

Cumplido en el año 2022

D. Francisco García Pinto

D. Andrés García Pinto

D. Carlos Ramos Sánchez

Dª María Victoria Pérez González

D. Andrés Torres Manzano

Actividades y celebraciones

El programa incluyó un concierto con el Trio Contrastes Ensemble.

A los colegiados y colegidas que cumplieron su 25 aniversario se les hizo entrega de la tradicional insignia de oro y a los compañeros y compañeras que cumplieron su 75 y 50 aniversario formando parte de la organización profesional se les hizo entrega de una obra de arte original de Judit Galiza

18,15: RECEPCIÓN Y BIENVENIDA

18,30: CONCIERTO

TRÍO CONTRASTES ENSEMBLE

Formado por Marco Pastor (violín), Lara Díaz (clarinete y clarinete bajo) y Natalia Zapatero (piano), se crea en 1997, especializándose desde sus inicios en la interpretación de música contemporánea y en adaptar obras del llamado “Nacionalismo Español” (finales S. XIX-principios S. XX) para el trío.

TRIO OP. 17 CLARA WIECK -
SCHUMANN

Allegretto

DOS CANCIONES FRANCESCA
CACCINI

Dove io credea le mie speranze vere
S'io men vo'

CANCIONES ESPAÑOLAS ANTIGUAS
FEDERICO GARCÍA LORCA

Anda, jaleo

19,00: “ACTIVOS PATRIMONIALES DE LAS CIUDADES”.

D. José María Cabeza Méndez



19,30: HOMENAJE A COLEGIADOS Y
COLEGIADAS

Con la intervención del Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca, D. Julián García González

Reconocimiento a los Colegiados que cumplen 75 y 50 años desde el inicio de su profesión. Se les hace entrega de una obra de arte original, de Judit Galiza.

Judith Galiza, es una artista que ofrece una pintura llena de rabiosa fuerza que transmite el color y la luz con un estilo insolente. Paisajes abstractos, urbes desdibujadas tras el fuego de un pincel, Judith se muestra con un estilo que parece sumergirse en el caos y en las prisas nacidas de la modernidad.

Su obra está presente en galerías y colecciones particulares de España, Portugal y Estados Unidos. Entre otras, Galería Molina Art de Valladolid; Galería Brocar de Madrid; Galería Senart de Barcelona; Galería Chordi de Salamanca.

Reconocimiento a los Colegiados y Colegiadas que cumplen 25 años desde el inicio de su profesión y se les hace entrega de la tradicional insignia con el escudo de la Arquitectura Técnica.

Actividades y celebraciones

El día 17 de junio celebramos nuestra tradicional cena de hermandad y dimos la bienvenida a las colegiadas y colegiados que se incorporaron a nuestro colegio desde julio de 2019 a junio de 2022



Como cada año, organizamos esta fiesta con la ilusión de crear un espacio de encuentro entre compañeros y en una fecha cercana, al 2 de junio, día de la Arquitectura Técnica y de San Juan de Ortega, nuestro patrón.

En esta ocasión, daremos la bienvenida a los compañeros que se han incorporado por primera vez a la organización colegial a través de nuestro Colegio

1.447 D. Álvaro Miguel Acosta	1.471 D. Sergio Moro Martín
1.448 D. Jesús Félix Agreda Ruano	1.472 D. Jorge Macías Cuadrado
1.449 D ^a María Jesús Andrés García	1.473 D ^a María López Cañizal
1.451 D. Esteban Javier García Domínguez	1.475 D ^a María José Carpio Melgar
1.454 D. José Manuel Iglesias Pérez	1.478 D ^a Alba María del Bien Sánchez
1.455 D ^a Coral Prieto Sierra	1.479 D. Ángel Luis Mínguez Montero
1.458 D. Carlos González Mañoso	1.486 D. Federico García Marcos
1.463 D. Roberto Velasco Iglesias	1.489 D. Raúl del Valle Díez
1.464 D ^a Cristina Martín Bueno	1.492 D. Manuel José López Sánchez

Censo colegial

El año 2022, termina con un total de 325 colegiados de los que:

Colegiados Residentes: 317

Colegiados No Residentes: 8

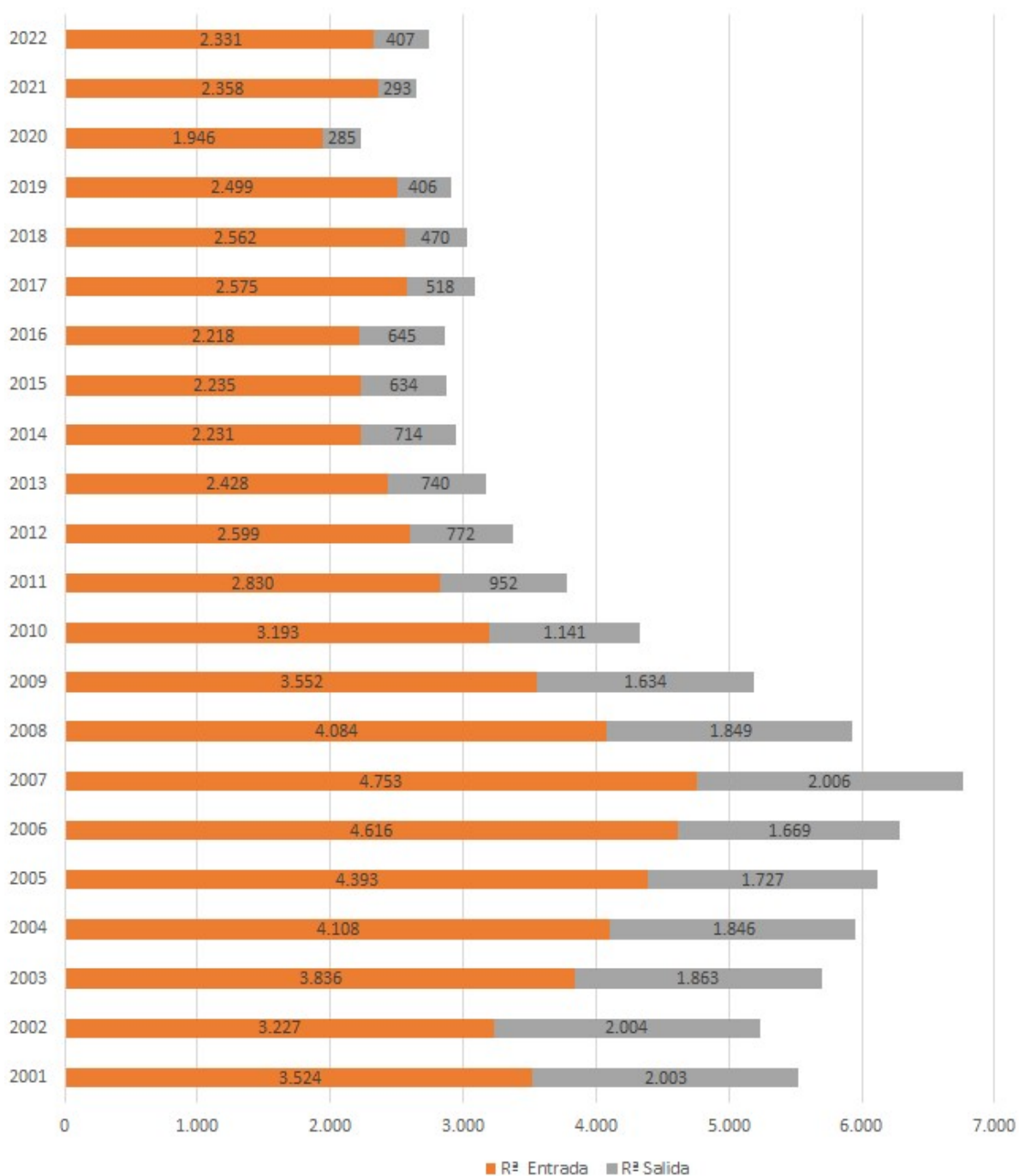
Año	Colegiados Residentes	Colegiados No Residentes	Total
2000	206	26	232
2001	217	29	246
2002	226	27	253
2003	237	28	265
2004	247	29	276
2005	257	27	284
2006	267	20	287
2007	290	19	309
2008	297	21	318
2009	315	22	337
2010	315	18	333
2011	324	15	339
2012	321	14	335
2013	318	13	331
2014	319	11	330
2015	305	10	315
2016	297	9	306
2017	300	8	308
2018	304	8	312
2019	303	8	311
2020	309	8	317
2021	313	8	321
2022	317	8	325

Gestión

Registro General

Los registros de entrada y salida de documentación relacionados con la gestión diaria a 31 de diciembre ha alcanzado la cifra de 2.331 y 407 asientos respectivamente

En el siguiente gráfico vemos la evolución.



Tramitación de nuevos expedientes

A 31 de Diciembre de 2022, el número de nuevas comunicaciones de intervenciones profesionales tramitadas, ascienden a 2.163, de los que 654 han solicitado registro y 1.509 visado.

Se observa que las solicitudes de registro han supuesto un aumento aproximadamente del 5,02% respecto del año anterior.

El registro, es otra opción para la tramitación de trabajos profesionales para los que no se solicite visado, accediendo así a los mismos servicios salvo la comprobación formal de la documentación técnica correspondiente. No obstante, en su caso, se informa de los aspectos que se consideren relevantes y beneficiosa para los y las profesionales.

Año	Tramitados Totales		Registrado		Visado	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Enero	125	164	39	32	86	132
Febrero	174	218	36	37	138	181
Marzo	220	244	50	69	170	175
Abril	179	219	49	48	130	171
Mayo	224	107	40	59	184	48
Junio	208	198	53	57	155	141
Julio	194	152	68	51	126	101
Agosto	148	191	38	83	110	108
Septiembre	195	160	52	45	143	115
Octubre	160	160	27	33	133	127
Noviembre	162	180	42	67	120	113
Diciembre	128	170	40	73	88	97
TOTAL	2.117	2.163	534	654	1.583	1.509

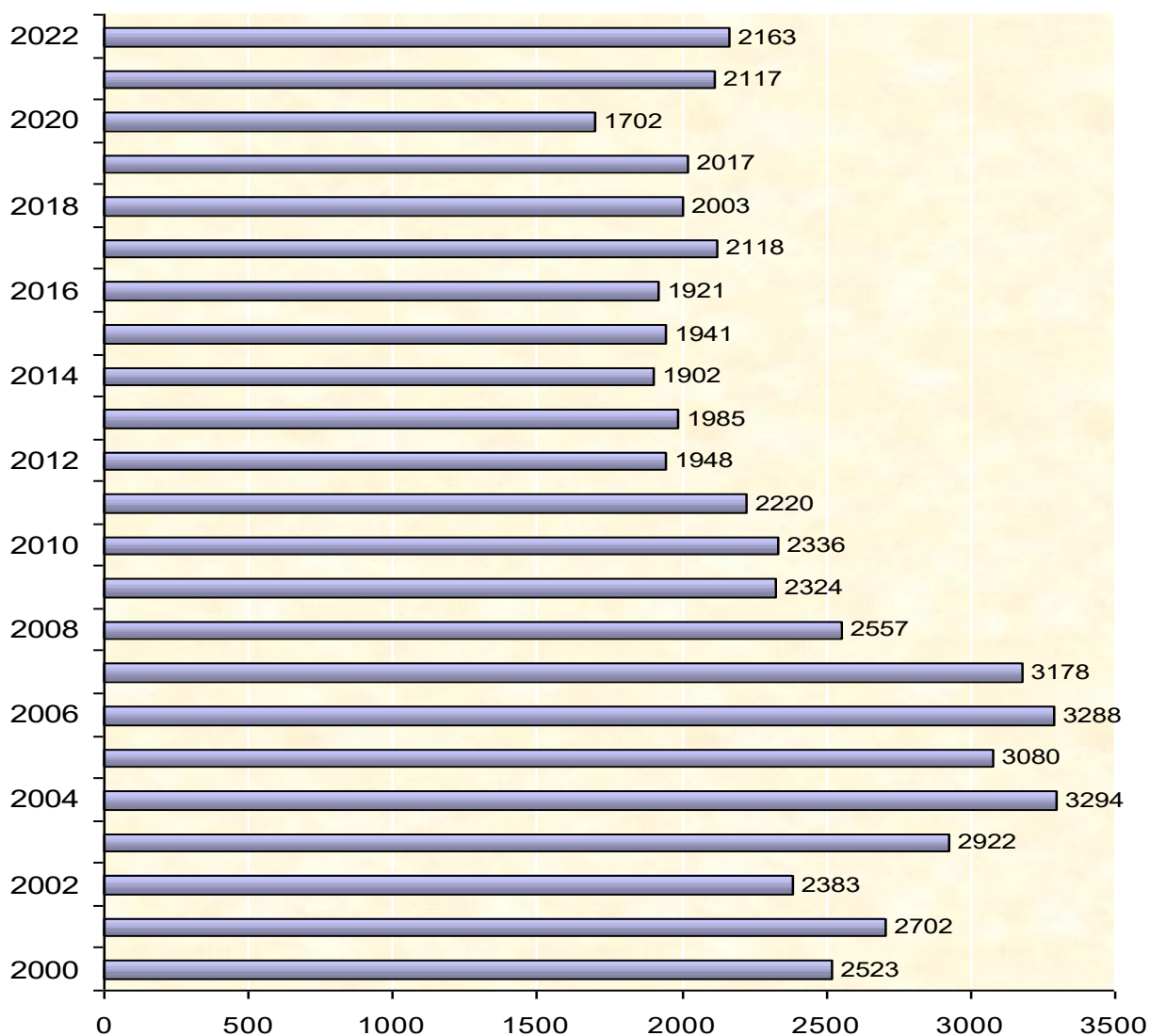
El Registro y habilitación profesional, garantiza que la persona colegiada está habilitada para un trabajo profesional que se registra, evitar así generación de certificados de habilitación o declaraciones responsables solicitadas en su caso por la Administración. El Registro es un trámite administrativo.

Señalar que los datos son referidos a las solicitudes de nuevas intervenciones profesionales o modificaciones de las mismas, (no incluyen la tramitación de los CFO, ..) lo habitual es que una intervención iniciada telemáticamente se tramite hasta el final por el mismo medio, así este año 2022, las solicitudes a través del registro telemático han ascendido a 2.061 frente a las 102 solicitadas en papel.

Año	Tramitados		Papel		Telemático	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Enero	125	164	11	4	114	160
Febrero	174	218	9	4	165	214
Marzo	220	244	19	16	201	228
Abril	179	219	18	8	161	211
Mayo	224	107	10	5	214	102
Junio	208	198	8	10	200	188
Julio	194	152	8	6	186	146
Agosto	148	191	7	7	141	184
Septiembre	195	160	10	15	185	145
Octubre	160	160	7	7	153	153
Noviembre	162	180	7	17	155	163
Diciembre	128	170	11	3	117	167
TOTAL	2.117	2.163	125	102	1.992	2.061

A continuación, en números totales, los nuevos expedientes tramitados desde el año 2000.

La diferencia con el año 2021 asciende a 46 expedientes, viendo el gráfico se puede ver el impacto de la pandemia en el año 2020, pasando el 2021 a nivel del año 2017



Tramitación intercolegial

Durante el año 2022, han tramitado 41 expedientes nuevos recibidos desde los Colegios de otra demarcación territorial y desde nuestro colegio se han comunicado 31 intervenciones tramitadas en nuestro colegio de obras o trabajos ubicados en otra provincia.

Para obtener los datos totales de los expedientes tramitados por otros Colegios en nuestra demarcación, se dispone de la información estadística que se remite por los Colegios al Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

Respecto a la tramitación de los Certificados Finales de obra entre el COAATSA y el COAL, el procedimiento durante el año 2022, en líneas generales, se mantiene como en años anteriores.

Tramitación de los Certificados Finales y otros

Relación entre finales de obra de edificios de viviendas y el número de vivien-

AÑO	Expedientes de finales de obra	Nº de Viviendas en Finales de Dirección de Obra:
2022	244	353
2021	338	380
2020	310	563
2019	397	710
2018	328	297
2017	316	407

Tabla con el total de nº de tramitaciones

código	descripción	Nª Expediente	Nº de expedientes
		2022	2023
01	Coord.Proyecto y/o Estudio	6	5
02	Coord.Proy. y/o Estudio Básico	59	46
03	Coord. Fase Ejecución obra	580	589
04	Coord. Proy.+Ejec. y/o Estudio	8	1
05	Coord. Proy.+Ejec.y/o E.Básico	122	125
11	Proyecto y Dirección de Obra	147	148
12	Proyecto	36	19
13	Dirección de obra	72	67
14	Direc. de Ejecución Material	635	551
15	Proy. Legaliz. de la Obra	3	4
16	Legaliz. de la Direc.de Obra	3	3
17	Legaliz.de direc.de Ejecución	20	13
33	Dirección Control de Calidad	1	0
41	Proyectos de Actividad	5	6
42	Planes de Emergencia	2	0
46	Racionalización, Planif. Prog.	182	171
47	Memorias técnicas	0	1
52	Proyecto Parcelación	1	0
54	Reparcelación	2	1
63	Memorias Valoradas	58	61
65	Valoración de Inmuebles	4	7
66	Medición de terreno-solar	0	1
71	Informes, dictamen,..	15	25
72	Actuaciones Periciales	14	4
73	Certificados	2	11
74	Certif. para Espectáculos	15	96
77	Inspección Técnica Edificios	93	87
78	CEE- Certificado Eficiencia E.	13	9
81	Colaboraciones Técnicas	7	18
82	Consultas Técnicas	1	2
91	Medición Edificación	4	13
94	Desl.y/o Replant.Terr.y Solar	1	0
	Otos tipos	8	78
	Total nº de expedientes tramitados	2117	2163

Evolución del número de encargos por tipología de colegiados :

	Residentes	No Residen-	Otro
2002	88,86%	1,92%	9,22%
2003	87,78%	1,82%	10,40%
2004	89,73%	1,27%	9,00%
2005	88,88%	0,94%	10,18%
2006	83,97%	2,98%	13,05%
2007	90,07%	1,51%	8,42%
2008	87,74%	1,75%	10,51%
2009	93,59%	0,86%	5,55%
2010	87,76%	3,45%	8,79 %
2011	95,19%	0,34%	4,47%
2012	91,77%	2,10%	6,12%
2013	92,94%	0,61%	6,45%
2014	94,82%	0,06%	5,12%
2015	94,06%	0,26%	5,67%
2016	93,34%	0,16%	6,51%
2017	91,74%	0,00%	8,26%
2018	92,45%	0,00%	7,55%
2019	94,04%	0,46%	5,50%
2020	95,57%	0,48%	3,95%
2021	96,67%	0,00%	3,33%
2022	94,89%	0,44%	4,67%

Tipo de obra declarado en las nuevas notas de encargo de 2022

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Obra de nueva edificación:	477	593	580	565	554	811	998
De ampliación y reforma:	742	785	702	691	609	738	664
En reforma de locales y decoración:	170	130	105	119	71	90	104
En refuerzo y consolidación	53	10	4	3	9	13	6
Conservación y mantenimiento:	91	86	109	96	87	69	63
Obras de urbanización, nuevas, reformas mantenimientos:	15	19	38	19	26	29	25
Otras instalaciones:	14	11	15	37	31	42	115
Demoliciones:	97	144	99	108	80	110	111
Sin definir tipo de obra:	300	340	344	379	229	18	78

Evolución del número de encargos por tipología de colegiados y clase de promotor

Al igual que en el año 2020 y los anteriores, destaca que el mayor número de encargos es realizado por personas física.

Clase de Promotor	Tipología de Colegiado					
	Residente COAAT Salamanca			Residentes otros COAAT		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Sociedades Anónimas	56	50	49	5	3	8
Sociedades Resp. Limitada	213	272	392	8	8	20
Sic. Comanditarias	0	22	0	0	3	0
Comunidad de Bienes	15	7	19	0	0	0
Sociedades Cooperativas	10	12	9	1	0	0
Asociaciones Otros Tipos	11	279	26	1	27	0
Comunidad propietarios	321	103	259	1	5	11
Corporaciones Locales	71	66	115	0	0	2
Org. Aut. Asim. Religiosos	96	25	81	6	1	1
Estado y CCAA	14	1199	12	0	28	0
Personas Físicas	837	2042	1041	32	75	37

La relación entre tipo de intervención profesional y tipología de colegiados, reflejadas en la tablas anteriores, ayuda a ver el porcentaje de tipos de intervención profesionales de los compañeros residentes en otra demarcación que se desplazan a nuestra provincia y que se puede considerar un bajo porcentaje

Gestión de archivo

El Colegio cuenta con un archivo propio y con los servicios de ARCAL , empresa de Castilla y León, especializada en gestión y tratamiento documental, que archiva parte de la documentación generada desde el año 2004. Notas de encargo, Proyectos, y similares como expedientes actividad, informes,..., Actas de aprobación de Plan de SyS.

Por el personal del colegio se realiza la tarea de clasificación y empaquetado para su traslado a ARCAL.

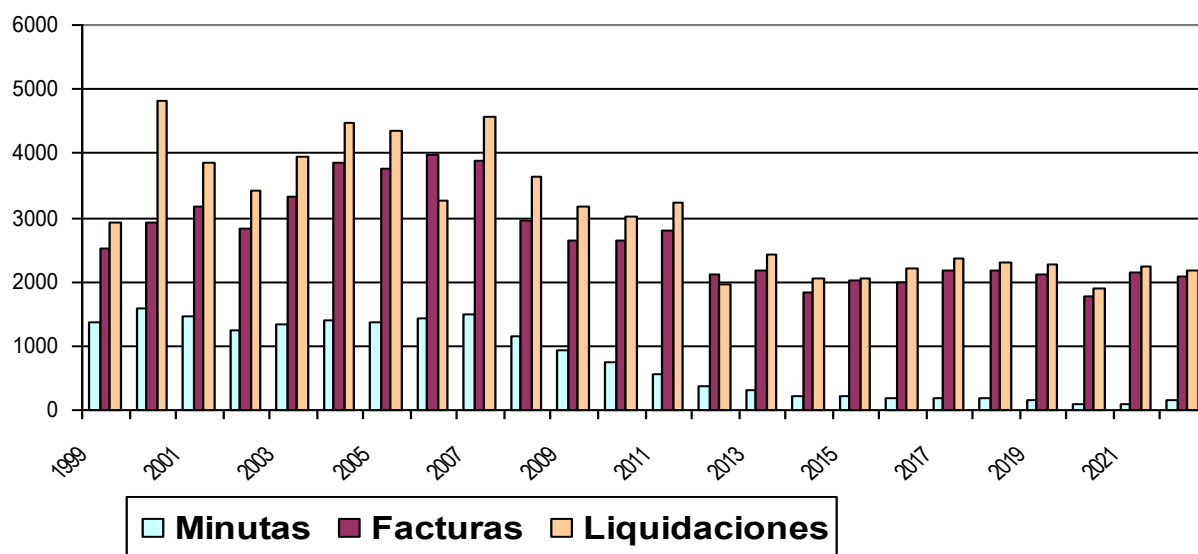
Desde el año 2019 no se ha realizado ningún nuevo envío a la empresa por tanto el volumen sigue siendo el mismo que en años anteriores.

En la liquidación de presupuesto figura el importe de la gestión de archivo y que en 2022 ha ascendido a 4087,25€

Gestión económica de expedientes

Los honorarios gestionados a través del Colegio ascendieron a 125.386,51€ aproximadamente unos 25.000 € más que el año 2021

El número de minutas tramitadas asciende a 140. Las liquidaciones y facturas realizadas ascendieron a 2.163 y 2.085 respectivamente.

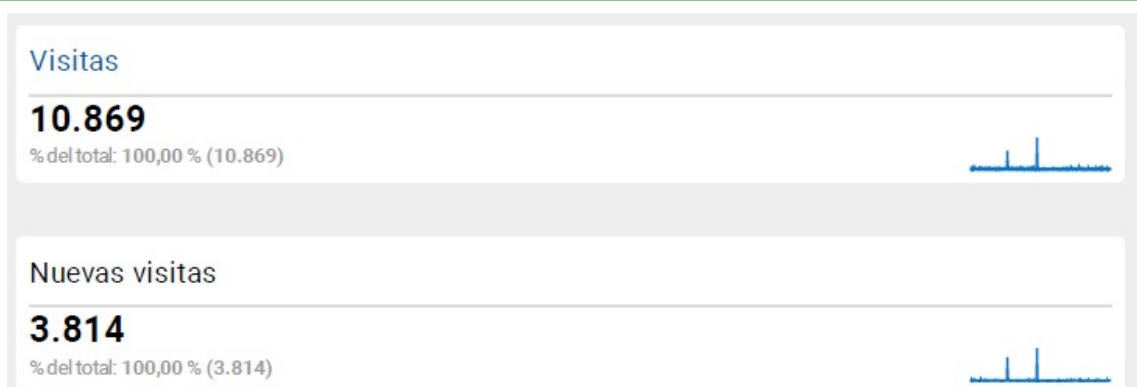


Comunicación

En el año 2022, se han remitido a los colegiados y colegiadas entorno a los 44 correos electrónicos con contenidos diversos, desde ofertas de trabajo, información colegial, convocatorias de las Juntas Generales, actividades formativas, novedades y la información que nos remite nuestro Consejo General relacionada con la profesión y su entorno legislativo, solicitándose a los colegiados su participación en numerosas ocasiones.

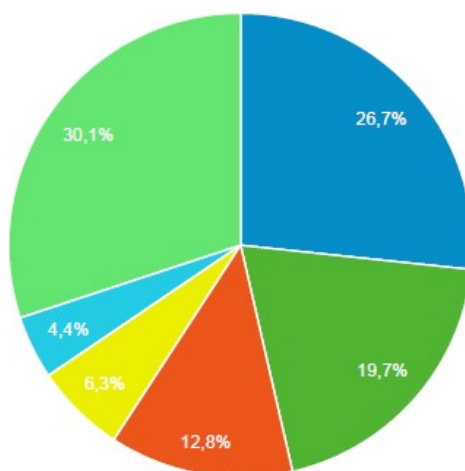
Cabe destacar este año la información sobre las distintas convocatorias de subvenciones, tanto a nivel local del Excmo Ayuntamiento de Salamanca, como de los fondos de la Unión Europea-NEXT GENERATION. Igualmente destaca, la información remitida sobre la reserva de actividad que el Supremo reitera para Arquitectos Técnicos y Arquitectos para suscribir ITEs e IEEs, entre otra.

www.coaatsa.org en datos



Visitas por Ciudad

■ Salamanca ■ (not set) ■ Madrid ■ Valladolid ■ Alicante ■ Otras



Entradas y Número de visitas a páginas por Página de destino

Página de destino	Entradas	Vistas de una página
/	8.383	12.026
/estaticos/view/119-registro-telematico	993	1.820
/estaticos/view/114-listados-de-colegiados	158	948
/estaticos/view/93-contactos-y-localizacion	133	682
/estaticos/view/100-impresos	112	771
/news/view/206-ultimas-noticias/552-salamanca-bases-de-ayudas-municipales-a-la-rehabilitacion-2021	78	107
/estaticos/view/101-tramitacion	67	1.391
/estaticos/view/86-colegio	53	689
/news/view/206-ultimas-noticias/566-impresos-para-solicitar-formar-part-e-de-los-listados-publicos-del-colegio	51	68
/news/view/206-ultimas-noticias/391-motivacion-del-dictamen-pericial-basado-en-el-metodo-de-comparacion	45	47

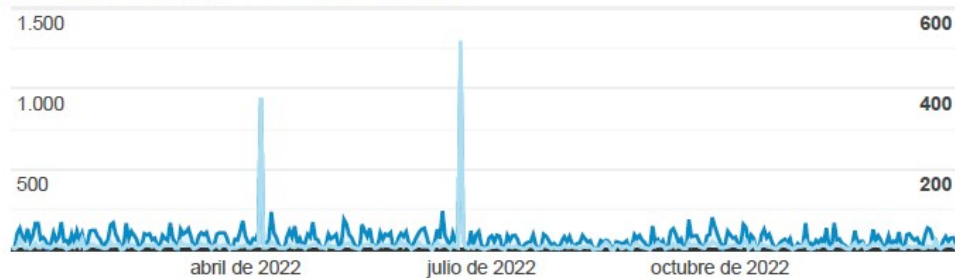
Sesiones

● Sesiones



Páginas vistas

● Vistas de una página ● Usuarios nuevos



en TWITTER

Hemos utilizado principalmente esta red social para trasladar noticias de nuestra web, del CGATE y de otros organismos o instituciones de interés

Hemos alcanzado las 2000 impresiones y se alcanzaron los 2.019 seguidores



Otras gestiones

Se mencionan otras gestiones no mencionados en la memoria que forman parte de la gestión colegial:

- Gestión relacionada con las reclamaciones de honorarios ya sea administrativa o judicial.
- Se trabaja en las posibles propuestas y/o alegaciones, ya sean a nivel local o nacional. Colaborando en todo aquello que se nos solicita desde la organización profesional.
- Se dispone de una Asesoría Jurídica, para todos aquellos asuntos y consultas que a instancias de la Junta de Gobierno puedan realizarse. A su vez se encarga de las reclamaciones judiciales, apoyo en los recursos y requerimientos en los que participa o afectan al Colegio.
- Igualmente se cuenta con una asesoría en materia de protección de datos personales.
- El Colegio cuenta con una asesoría Fiscal y Contable, que se encarga de todos los asuntos relacionados con esta materia.
- Se trasladan los listados de los colegiados que así lo solicitan a las diferentes Administraciones, que cada año son actualizados.
- En el año 2022, al igual que el año anterior, se remite toda la documentación fiscal y contable por correo electrónico, agilizando así la comunicación con los colegiados y los clientes de estos, cuando se solicita.
- El colegio mantiene con SERCOVER, diferentes ofertas de seguros de salud para los colegiados

Conjuntamente con la presente memoria, forman parte de la documentación aportada a los Colegiados con motivo de la convocatoria de Junta General, la Liquidación del Presupuesto de año 2022 y la correspondiente Acta de la anterior/es Junta General/es de Colegiado/s.

En esta memoria se incluye resumen de otros aspectos económicos de interés

Importe neto de la cifra de negocio	209.647,37
Otros ingresos de la explotación	45.545,15
TOTAL INGRESOS	255.192,54
Aprovisionamiento	3.348,85
Otros gastos de explotación	57.005,50
Tributos	5.683,81
Gastos de personal. Sueldos	68.457,88
Gastos de personal. Seguridad Social	21.496,15
Retribuciones a la Junta de Gobierno	0,00
Otros Gastos de funcionamiento	37.136,08
Gastos financieros	3.090,74
Amortización del inmovilizado	31.498,03
TOTAL GASTOS	227.717,04

Costes de tramitación aplicados durante el año 2022

En el ejercicio 2022, las cuotas aplicadas han seguido sin variación con carácter general. Por segundo año se siguen subvencionando la cuota de incorporación y parte de la cuota colegial de los colegiados en su primer año desde su graduación:

Cuota incorporación colegial: 30 €

Cuota incorporación de Sociedades Profesionales: 100 €;

Cuota mensual de Colegiado: 24 €

Cuota mensual de Sociedades: 0 €.

Datos económicos

Las cuotas y/o coste por otros servicios, anejos de expedientes y/o modificaciones de los mismos; expedición de libro de incidencias, expedición de libros de órdenes, certificados, certificado de habilitación sobre intervenciones registradas, reclamación administrativa de honorarios, entre otros, ha seguido siendo 0€ durante el año 2020

Los costes de tramitación de expedientes han seguido sin variación respecto del año 2011 y se detallan a continuación.

Están publicados en la Web colegial.

DIRECCIÓN DE OBRA / DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	PEM	R
Tipo de intervención: 13, 14, 16 y 17	HASTA 10000	20
	10001-20000	25
Tipo de obras: todas	20001-30000	33
Coste:	30001-40000	43
Ct = R x Cp	40001-50000	53
Cv = Ct x 1,1	50001-60000	65
Cp= 1,00	60001-70000	75
	70001-80000	86
	80001-90000	98
Ct: coste de tramitación	90001-100000	115
Cv: coste de visado	100001-150000	135
CFO(expedientes sin tramitar)= Cv	150001-200000	170
CFO(expedientes tramitados)= Cv-Ct	200001-400000	225
CFO(expedientes visados)= 0 { ver notas aclaratorias}	400001-600000	315
	600001-1000000	420
	1000001-4000000	525
	> 4000000	600

SEGURIDAD Y SALUD	PEM	R
Tipo de intervención: 01, 02, 03 y 04	HASTA 20000	14
	20001-40000	21
Tipo de obras: Todas	40001-60000	29
Coste:	60001-80000	43
Ct = R x S x Cp	80001-90000	57
Cv = Ct x 1,1	90001-200000	86
Cp= 1,00	200001-600000	129
S= 1,00 encargo global	600001-1000000	143
S= 0,30 Redacción Estudio S y S	1000000-4000000	429
S= 0,70 Coordinación S y S	>4000000	571

El coste de tramitación y/o visado de los Estudios Básicos de Seguridad y Salud que forman parte de los proyectos quedan incluidos en el coste de tramitación del proyecto cuando ambos documentos sean redactados por el mismo colegiado y/o Técnico

Control de calidad	PEM	R
	HASTA 10000	20
Tipos de Intervención: 31, 32 y 33	10001-20000	25
	20001-30000	33
Tipo de obras: Todas	30001-40000	43
	40001-50000	53
Ct = 0,4 x R x S x Cp	50001-60000	65
Cv = Cr x 1,1	60001-70000	75
Cp= 1,00	70001-80000	86
S= 1,00 Programación y seguimiento	80001-90000	98
S= 0,30 Programación	90001-100000	115
S= 0,70 Seguimiento	100001-150000	135
	150001-200000	170
	200001-400000	225
	400001-600000	315
	600001-1000000	420
	1000001-4000000	525
	>4000000	600

PROYECTO Y DIRECCIÓN / PROYECTO	PEM	R
Tipo de intervención:	HASTA 10000	28
11, 12 y 15	10001-20000	60
Tipo de obras: Todas	20001-30000	90
Coste:	30001-40000	120
$Ct = R \times S \times Cp$	40001-50000	150
$Cv = Ct \times 1,1$	50001-60000	180
$Cp = 1,00$	60001-70000	200
$S = 1,00$ proyecto y dirección	70001-80000	210
$S = 0,70$ proyecto	80001-90000	220
	90001-100000	230
	100000-200000	240
	> 200000	300

GESTIÓN DE RESIDUOS	PEM	R
	hasta 40000	7
Tipos de Intervención:	40001-60000	10
Estudios de gestión de residuos	60001-80000	15
Contro y seguimiento	80001-90000	20
Tipo de obras: Todas	90001-200000	30
$Ct = R \times Cp$	200001-600000	40
$Cv = Cr \times 1,1$	600001-1000000	60
$Cp = 1,00$	1000000-4000000	120
	> 4000000	180

Incluye la aprobación de los correspondientes planes de gestión y/o seguimiento

INFORMES Y CERTIFICADOS
Tipos de Intervención: 71, 72, 73, 74, 75
$Ct = 10 \times Cp$
$Cv = 15 \times Cp$
$Cp = 1,00$

OTRAS INTERVENCIONES
Tipos de Intervención: Estudios Técnicos: 41, 42, 43, 44, 45, 46, Estudios urbanísticos: 51, 52, 53, 54 Colaboraciones y asesoramiento: 81, 82, 83 Estudios económicos: 61, 62, 63, 64, 65, 66 Mediciones: 91, 92, 93, 94, 95
$Ct = 15 \times Cp$
$Cv = 20 \times Cp$
$Cp = 1,00$

Datos económicos

Datos financieros a 31 de diciembre de 2022:

Cuentas corrientes COAATSA: 251.923,78 €

Cuenta corriente de ADTC: 64.081,46 €

Cuadro de amortización:

fecha	amortización	intereses
3 de enero	5.440,18	149,34
3 de febrero	5.441,33	148,20
3 de marzo	5.442,45	147,07
3 de abril	5.443,59	145,97
3 de mayo	5.444,73	144,80
3 de junio	5.445,85	143,67
3 de julio	5.447,00	142,53
3 de agosto	5.448,12	141,40
3 de septiembre	5.449,27	140,26
3 de octubre	5.450,39	139,13
3 de noviembre	5.119,74	827,40
3 de diciembre	5.116,14	821,00

Capital pendiente a diciembre de 2022: 652.114,14 €

Inmuebles en propiedad:

Local entreplanta sito en Plaza España, nº 15 de Salamanca

Local sito en C/ Prado 5-7 de Salamanca

Alquileres:

Local sito en C/ Torres Quevedo de Salamanca



Salamanca, 8 de mayo de 2022

Junta de Gobierno
Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Salamanca